



**SPRAWOZDANIE
WÓJTA GMINY CZERNICA
Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ
22.12.2023 r. – 2.02.2024 r.**

Czernica, 2.02.2024 r.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY CZERNICA Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

W spotkaniach z Wójtem udział wzięły 53 osoby.

Wydano 21 zarządzeń w sprawie:

- w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.5.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia planu finansowego wydzielonego rachunku środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w 2023 roku
- w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.15.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia planu finansowego wydzielonego rachunku środków pochodzących z Funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy w 2023 roku
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Czernica na 2023 rok
- w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY CZERNICA Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu ofert na zlecenie zadań publicznych w 2024 r. realizowanych przez organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego
- w sprawie realizacji części zadań przez pracowników Urzędu Gminy Czernica w innej lokalizacji
- w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. 311/6 w Dobrzykowicach, stanowiącej własność Gminy Czernica
- w sprawie powołania Komisji Konkursowej dla przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrzęstawie Wielkiej
- w sprawie planu i zasad dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli, szkół, prowadzonych przez Gminę Czernica, w roku 2024
- w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości do zasobów Gminy Czernica



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY CZERNICA Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- w sprawie ustalenia planu finansowego wydzielonego rachunku środków pochodzących z Funduszu pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy w 2024 roku
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Czernica na 2024 rok
- w sprawie ustalenia planu finansowego wydzielonego rachunku środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w 2024 roku
- zmieniająca zarządzenie w sprawie ustalenia cen i opłat za wynajem świetlic wiejskich na terenie Gminy Czernica
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych
- w sprawie nabycia nieruchomości do zasobów Gminy Czernica



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY CZERNICA Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na zlecenie zadań publicznych określonych w Rocznym Programie Współpracy Gminy Czernica z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok
- w sprawie planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami Gminie Czernica na 2024 rok
- w sprawie upoważnienia kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Czernica do zaciągania zobowiązań wieloletnich
- w sprawie zmian w budżecie Gminy Czernica na 2024 rok
- w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.10.2024 Wójta Gminy Czernica z dnia 12 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia planu finansowego wydzielonego rachunku środków pochodzących z Funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy w 2024 roku
- w sprawie wyznaczenia osób do składu Komisji przetargowej
- w sprawie terminów przeprowadzania postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego, w tym terminów składania dokumentów, na rok szkolny 2024/2025 do publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych i do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

PRZETARGI

Lp.	Nazwa zadania	Informacje o przebiegu postępowania	Termin realizacji zadania	Wartość umowy w zł brutto	Termin podpisania umowy	Wykonawca	Uwagi
1.	„Dostawa artykułów żywnościowych dla Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrzastawie Wielkiej z podziałem na 8 części ”	Postępowanie rozstrzygnięte dla 6 części. Unieważnienie postępowania w 2 częściach	do 31.12.2024	430 901,88	W trakcie podpisywania umów	Wyłoniono 4 Wykonawców	
2.	„Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w ul. Gajowej w miejscowości Chrzastawa Mała, gm. Czernica”	Postępowanie rozstrzygnięte	19 tygodni od zawarcia umowy	713 400,00	10.01.2024	Przedsiębiorstwo Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. ul. Południowa 1 56-400 Oleśnica	
3.	„Budowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej w łąkach w gminie Czernica na działce numer 73 – etap I.”	Postępowanie rozstrzygnięte	2 miesiące od zawarcia umowy	239 850,00	09.01.2024	Wojciech Sudół WS Garden Studio Architektury Krajobrazu Górczyca 38 59-600 Lwówek Śląski	
4.	„Dostawa mebli wykonanych na wymiar wraz z ich montażem w siedzibie Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrzastawie Wielkiej.”	Postępowanie rozstrzygnięte	9 tygodni od zawarcia umowy	137 268,00	W trakcie podpisywania umowy	ALNAG Barbara Wróbel ul. Zygmunta Miłkowskiego 3/301, 30-349 Kraków	
5.	„Dostawa artykułów żywnościowych dla Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrzastawie Wielkiej z podziałem na II części ”	Otwarcie ofert w dniu 02.02.2024					
6.	„Modernizacja infrastruktury drogowej w miejscowościach Dobrzykowice, Kamieniec Wrocławski, Nadolice Wielkie w gminie Czernica”	W trakcie badania i oceny ofert	24 tygodnie od dnia podpisania umowy				Złożono 5 ofert. Zamawiający podejmie negocjacje z Wykonawcami w celu ulepszenia treści ofert
7.	„Konservacja bieżąca (równanie) nawierzchni dróg tłuczniowych (z kruszywa kamiennego, betonowego) na terenie Gminy Czernica” w podziale na 2 zadania	Otwarcie ofert w dniu 06.02.2024	8 miesięcy				



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

ZAPYTANIA OFERTOWE

Lp	Nazwa zadania	Informacje o przebiegu postępowania	Termin realizacji zadania	Wartość umowy w zł brutto	Termin podpisania umowy	Wykonawca	Uwagi
1.	Zorganizowanie i obsługa Loterii pod nazwą: Gmina Czernica – TU MIESZKAM TU PŁACĘ PODATKI.	Postępowanie rozstrzygnięte	03.06.2024	37 683,51	26.01.2024	Gratifica Sp. z o.o. ul. Podchorążych 43, 94-234 Łódź	
2.	Świadczenie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, przeprowadzenie ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz urządzeń grzewczych i wentylacyjnych w budynkach wskazanych przez Zamawiającego	Termin składania ofert 06.02.2024					

Sprawozdania:

W styczniu sporządzano również sprawozdania za grudzień 2023 roku zarówno jednostkowe jak i zbiorcze oraz jednostkowe za cały rok 2023.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

22 grudzień

- Wniosek o przekazanie środków finansowych z Funduszu Pomocy na wypłatę świadczeń pieniężnych „40” – wnioskowana **14 544,00 zł**

27 grudzień

- Uzgodnienia z ekspertem, z którym gmina współpracuje od 2022 roku, stanowiska w sprawie możliwości aneksowania umowy partnerstwa publiczno-prywatnego. Po 5 miesiącach procedowania decyzji środowiskowej PGW Wody Polskie uzależniły wydanie pozytywnego postanowienia od uzyskania w ściekach oczyszczonych poziomu **0,33 mgP/L**. Należy podkreślić, że z przepisów obowiązującego od 2019 roku rozporządzenia, wynika że dla oczyszczalni ścieków pow. 100 tys. RLM-ów, norma wynosi **1 mg P/L**. Ponadto dla żadnej funkcjonującej w Polsce na podstawie obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych **(47)** wydanych przez inne właściwe miejscowo RZGW, nie narzucano tak restrykcyjnego wymagania. Każde z dotychczas wydanych pozwoleń wodnoprawnych, wartość fosforu ogólnego określa na poziomie **1 mgP/L**. W tym również pozwolenie wydane **22.09.2020 r. przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu, z ważnością na 10 lat tj. do dnia 22.09.2030 dla Wrocławskiej oczyszczalni.**
- Uzgodnienia wewnętrzne z ZGK sp. z o. o. stanowiska partnera publicznego (gmina i ZGK sp. z o. o.) na zaplanowane spotkanie z partnerem prywatnym w dniu 2 stycznia 2024 r.
- Rozliczenie poniesionych wydatków na wybory do Sejmu i do Senatu oraz na referendum ogólnokrajowe przeprowadzone w dniu 15 października 2023 roku.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

28 grudzień

- Analiza rynku nieruchomości inwestycyjnych w Polsce w aspekcie sprzedaży pozostałych nieruchomości na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Kontrola wykonania i realizacji zadań:

1) Dobrzykowice – inwestycja LCUBE na terenach inwestycyjnych; wykonano już konstrukcję pod halę; docelowo hala ma mieć powierzchnię 60 tys. m².

W Dobrzykowicach na działce 291/8 powstaje centrum logistyczne o pow. 60 tys. m². Inwestorem zadania jest firma pod nazwą HE4 Wrocław 6 sp. z o.o. Jest to drugi inwestor po firmie Panattoni, który zdecydował się na lokalizację swojego projektu w Dobrzykowicach.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

2) Jeszkowice – wykonanie dwóch spowalniaczy na wysokości ul. Zielonego Dębu.

Na drodze gminnej – ulicy Wojnowickiej przed skrzyżowaniem z ulicą Zielonego Dębu w Jeszkowicach, powstały wyspowe progi zwalniające. Ich lokalizacja przed przejściem dla pieszych i szkolnym przystankiem autobusowym ma wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa, szczególnie dzieci.

Progi wyspowe zostały wybudowane z asfaltobetonu. W ramach zadania wykonano oznakowanie pionowe oraz poziome. Całkowity koszt budowy progów wyniósł 19.900 zł brutto i w całości został sfinansowany z budżetu gminy (fundusz sołecki Jeszkowic). Projekty stałej organizacji ruchu i uzyskanie do niego niezbędnych opinii i zatwierdzeń dostarczyło sołectwo.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

3) Ratowice – wykonanie zatok autobusowych na drodze wojewódzkiej 455 z przejściem dla pieszych, oznakowaniem i oświetleniem.

W ramach porozumienia pomiędzy Województwem Dolnośląskim i Gminą Czernica na drodze wojewódzkiej DW455 w Ratowicach, na wysokości ulicy Słonecznej, powstały perony przystankowe. Zakres zrealizowanego zadania obejmował obustronne zamknięcie rowów drogowych przy drodze wojewódzkiej, które umożliwiło wykonanie peronów przystankowych o nawierzchni tłuczniowej. Wyznaczone zostało przejście dla pieszych znakami pionowymi i poziomymi wraz z jego doświetleniem lampami hybrydowymi solarno – wiatrowymi. W ramach organizacji ruchu powiększona została również strefa terenu zabudowanego.

Realizacja nowej infrastruktury na drodze wojewódzkiej w Ratowicach jest współfinansowana z budżetu gminy w wysokości 50% kosztów tj. 46.125zł brutto a druga część pochodzi z budżetu Województwa Dolnośląskiego.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Wewnętrzne uzgodnienia związane z koniecznością kolejnego przeniesienia pracowników Urzędu, tym razem Kancelarii Ogólnej z Czernicy do Dobrzykowic, a to w związku z remontem również tego pomieszczenia. W ramach ww. remontu przewidziano m.in. wymianę okien i instalacji elektrycznej.
- Wręczenie aktów mianowania dla nauczycieli szkół prowadzonych przez gminę.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

29 grudzień

- Analiza pozytywnego postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie budowy oczyszczalni ścieków w Dobrzykowicach.
- Udział w otwarciu ronda im. Ochotniczych Straży Pożarnych w Długołęce.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

2 styczeń

- Kontrola postępu robót na rozbudowie Urzędu Gminy Czernica w części istniejącego budynku (piwnica i parter); wykonawca realizuje remont zgodnie z harmonogramem.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Spotkanie z partnerem prywatnym w sprawie uzgodnienia stanowiska dot. postanowienia RDOŚ z 29.XII.2023 r. i poprawienia raportu oddziaływania na środowisko sporządzonego przez firmę zatrudnioną na zlecenie partnera prywatnego w związku z toczącym się postępowaniem zmierzającym do wydania przez wójta gminy tzw. decyzji środowiskowej dla nowo projektowanej oczyszczalni ścieków w Dobrzykowicach.

3 styczeń

- Spotkanie z prezesem spółki realizującej rozbudowę szkoły podstawowej w Chrzastawie Wielkiej; wg. jego deklaracji 12 stycznia spółka miała zgłosić zakończenie zadania do straży pożarnej i sanepidu w celu przystąpienia przez te służby do czynności odbiorowych, takie zawiadomienia faktycznie zostały zgłoszone 12 stycznia br.
- Analiza terminów wynikających z prawa w zakresie wydania decyzji środowiskowej po przedłożeniu przez partnera prywatnego uzupełnionego raportu oceny oddziaływania na środowisko wg. wymuszonego przez PGW Wody Polskie we Wrocławiu stężenia fosforu w oczyszczonych ściekach, o czym mówiłem wcześniej.
- Wniosek o przekazanie środków finansowych z Funduszu Pomocy – zakwaterowanie instytucjonalne – **wnioskowana 15 810,06 zł.**



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

4 styczeń

- Mieszkanka naszej gminy Pani Wanda Kuligowska obchodziła swoje 100 urodziny. Z tej okazji wraz z Przewodniczącym Rady Gminy Czernica Jarosławem Jagielskim i Wiceprzewodniczącym Rady Gminy Czernica Mateuszem Kwaśnym mieliśmy nieskrywaną przyjemność złożyć osobiście życzenia oraz przekazać listy gratulacyjne od Prezesa Rady Ministrów oraz Wojewody Dolnośląskiego.
- Zdalne uzgodnienia z partnerem prywatnym tempa poprawienia i złożenia raportu na potrzeby wydania tzw. decyzji środowiskowej dla projektowanej oczyszczalni ścieków w Dobrzykowicach w formule PPP.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Wystąpienie do dyr. Departamentu Partnerstwa Publiczno- Prywatnego Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie braku wsparcia z ich strony dla gminy w zabiegach o budowę oczyszczalni ścieków w Dobrzykowicach w formule PPP. Wystąpienie przesłano do wiadomości: Minister Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Minister Klimatu i Środowiska, a także do Szefa Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

GINA CZERNICA ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica GPI.033.1.2023/2024.PPP/EDR Czernica 4 styczeń 2024r. Pan Michał Piwowarczyk Zastępca Dyrektora Departamentu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej Elektronicznie na adres:Michał.Piwowarczyk@mfi.gov.pl Niniejszym ubolewam z powodu braku jakiegokolwiek pomocy w przyspieszeniu realizacji projektu budowy trzeciej w Polsce oczyszczalni ścieków w formule partnerstwa publiczno- prywatnego, o którą prosiłem w dniu 4 października 2023r w piśmie Nr:GPI.033.1.2023.PPP/EDR. Pomimo deklaracji pomocy składanej w trakcie zdalnego spotkania z Panem i Panią Naczelnik Wydziału Prawnego i Analiz Rynku PPP w dniu 4 października 2023r. oraz elektronicznej korespondencji i rozmowy telefonicznej w ub. roku, do dzisiaj nie otrzymaliśmy żadnej korespondencji wspierającej partnera publicznego w zrealizowaniu tego projektu. Przykre to ale niestety prawdziwe. Jeżeli tak wygląda wsparcie Ministerstwa dla innych partnerów w realizacji ich projektów, to nikt nie powinien być zaskoczony, że kapitał zagraniczny, który ma zaangażować się kapitałowo w publiczne projekty, rezygnuje z nich. Na dzień dzisiejszy stan jest taki, że RDOŚ we Wrocławiu wydał po 8 miesiącach postanowienie o uzgodnieniu warunków realizacji tej najważniejszej w historii gminy inwestycji a przymuszony szantażem przez PGW Wody Polskie, partner publiczny zgodził się pod koniec grudnia 2023r. na realizację tej oczyszczalni z poziomem fosforu ogólnego 0,33 mg/l w oczyszczonych ściekach pomimo tego, że nie ma w Polsce działających oczyszczalni ścieków z takim poziomem wytrącenia fosforu, a jeżeli już, to zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żegludki Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie.....(daruję sobie), dla oczyszczalni pow. 100 tys. RLM wynosi on 1 mg/l, o czym wiedza jest powszechna. Dlaczego partner publiczny podjął taką decyzję, a no dlatego, że PGW Wody Polskie od ponad 8 miesięcy nie wydały jeszcze uzgodnienia a jego wydanie warunkują właśnie zgodą na wskazany przez siebie poziom fosforu w oczyszczonych ściekach, o czym pisałem do Pana w przywołanym na wstępie piśmie. Dalsza zwłoka oznaczała duże prawdopodobieństwo dochodzenia przez partnera prywatnego od partnera publicznego dotychczas poniesionych kosztów szacowanych przez niego na 9 mln.zł, które dalej rosną, bo nie mogą wydać decyzji środowiskowej bez uzgodnienia z PGW Wody Polskie a dalej pozyskać znowu od PGW Wody Polskie pozwolenia wodnoprawnego i na koniec pozwolenia na budowę. Inwestycja jest już opóźniona o ponad 6 miesięcy. Oprócz tych 9 milionów, nakłady jakie będzie musiał ponieść partner prywatny na dodatkowy ciąg wytrącający fosfor do poziomu, który zacytowało sobie PGW Wody Polskie, to ok.12-13 mln zł, które będzie musiał zabezpieczyć partner publiczny z budżetu gminy(nie ma takiej możliwości) stąd zapłacą za to mieszkańcy w taryfach, o ile znowu PGW Wody Polskie je zatwierdzą,	czego jak powszechnie wiadomo odmawiają, pomimo korzystnych wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie dla przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych. Pozdrawiam w Nowym Roku, w imieniu 23.010 mieszkańców gminy (dane GUS na koniec 2022r.) i rocznie melduje się ok.1000 nowych. Do wiadomości 1.Pani Katarzyna Pelczyńska-Nalecz Minister Funduszy i Polityki Regionalnej Elektronicznie na adres: sekretariatKpelczynskiej-Nalecz@mfi.gov.pl 2.Pani Paulina Hennig-Kłoska Minister Klimatu i Środowiska Elektronicznie na adres: info@klimat.gov.pl 3.Pan Jan Grabiec Minister-członek Rady Ministrów, Szef Kancelarii Prezesa Rady Ministrów Elektronicznie na adres: bip@kprm.gov.pl Zastępca Wójta Andrzej Czech
---	---



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Wystąpienie do Z-cy Prezesa PGW Wody Polskie w Warszawie z informacją dot. wydania pozytywnego uzgodnienia na budowę oczyszczalni ścieków w Dobrzykowicach.

GMINA CZERNICA ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica GPI.033.1.2023/2024.PPP.EDR Czernica, 4 stycznia 2024 r. Pan Paweł Rusiecki Zastępca Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Elektronicznie na adres: sekretariat.pz@wody.gov.pl Szanowny Panie Prezesie W odpowiedzi na Pana pismo Nr KZŚ.4000.3.2023 z dnia 14 grudnia br., które wpłynęło do mnie elektronicznie w dniu 15 grudnia br., wyjaśniam i informuję jak niżej. Odnosnie jakości dokumentacji złożonej w sprawie a to w aspekcie tempa pracy służb przez Pana nadzorowanych, to przypominam, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została złożona Zarządowi Zlewni we Wrocławiu w dniu 27 kwietnia br., a postanowienie uzgadniające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z raportem, dyrektor tejże zlewni wydał dopiero 21 września 2023 r., czyli po upływie pięciu miesięcy. W trakcie ich biegu, dwukrotnie wydłużano terminy wydania opinii, niedotrzymując wyznaczonych przez siebie terminów. To fakty, które należało przypomnieć w tym miejscu. Oczywiście raport został opracowany i złożony 17 listopada br. i o dziwo pod datą 30 listopada br. zgłoszono do niego uwagi, które trafiły m.in. do mnie faktycznie w dniu 6 grudnia br. Na nie odpowiadał partner prywatny w dniu 21 grudnia br. Niestety nie uzgodnił z partnerem publicznym wydłużenia terminu na wybór wariantu, co nie powinno mieć miejsca, wychodząc m.in. z założenia, że Pana wysokiej klasy specjaliści nie będą mieli żadnego problemu z ustaleniem poziomu fosforu w odbiornikach, do których zrzucane są ścieki oczyszczone. Przypomnę, że chodzi o wszystkie oczyszczalnie w Polsce pow. 100 tys. RLM-ów, których wykaz otrzymał Pan 23 listopada 2023r. Tymczasem w swej odpowiedzi z 14 grudnia br., czynił mi Pan zarzut o nieprzedstawieniu Panu informacji o celu środowiskowym ustanowionym dla poszczególnych odbiorników w Planie Gospodarowania Wodami. Równie dobrze mógłby Pan mi zarzucić zaniechanie ustalenia przyczyn katastrofy ekologicznej na Odrze w 2023r. poprzez wskazanie sprawców. Z przykrością stwierdzam, że Pan i nadzorowane przez Pana służby nie przyjmują żadnych argumentów ekonomicznych, społecznych, prawnych i tych związanych z ochroną Obszarów Natura 2000 i Lasów Grędeńskich, wymuszając realizację jedynej w Polsce oczyszczalni ścieków z poziomem fosforu ogólnego 0,33 mg P/L, co legło u podstaw podjęcia przez partnera publicznego w dniu 27 grudnia 2023r. decyzji o wskazaniu właśnie tego wymuszonego poziomu fosforu. Przekazując powyższe żywię przekonanie, że spowoduje Pan swoim autorytetem niezwłoczne wydanie przez Zarząd Zlewni we Wrocławiu pozytywnego uzgodnienia dla oczyszczalni ścieków w Dobrzykowicach, po to żebym mógł wreszcie wydać decyzję środowiskową „po czym również	niezwłocznie Pana służby we Wrocławiu wydadzą pozwolenie wodnoprawne, które otworzy drogę do złożenia dokumentacji przez partnera prywatnego do Starosty Powiatu Wrocławskiego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Opóźnienie w realizacji tej najważniejszej inwestycji w historii gminy wynosi już ponad 6 miesięcy a partner prywatny ponosił już koszty i ponosi dalej, szacując je na poziomie już 9 mln zł, z zagrożeniem dochodzenia ich od partnera publicznego. Przekazując powyższe, w imieniu 23.010 mieszkańców gminy (dane GUS na koniec 2022r.)i rocznie melduje się ich ok.1.000 „kładam życzenia samych sukcesów zawodowych i wszelkiej pomyślności osobistej. Do wiadomości Pani Paulina Hennig-Kłoska Minister Klimatu i Środowiska Elektronicznie na adres: info@klimat.gov.pl WÓJT GMINY CZERNICA <i>[Podpis]</i>
--	--

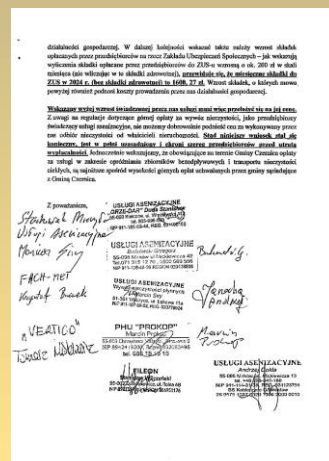
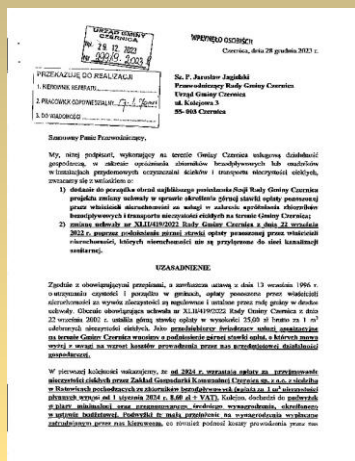


SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Wystąpienie do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei w związku ze złym stanem nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 455.

5 stycznia

- Analiza treści wystąpienia przedsiębiorców wywożących zawartość szamb z terenu gminy, skierowanego do Przewodniczącego Rady Gminy Czernica.



- Uzgodnienia wewnętrzne związane z wyborem gresów, podłóg do sal w remontowanej części istniejącego budynku urzędu oraz osprzętu elektrycznego dla całości zadania.
- Praca nad najważniejszymi wydatkami inwestycyjno-remontowymi i usługami w 2024 r. i następnych latach.
- Kolejny przetarg na oddanie w wieczyste użytkowanie działek w Czernicy z przeznaczeniem pod budowę Przedszkola Publicznego w Czernicy – brak wadium.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

6 styczeń



- Udział w Orszaku Trzech Króli, który przemaszerował z Nadolic Wielkich do Nadolic Małych.

W tym roku na ulice polskich miast wyszło prawie 900 Orszaków Trzech Króli. To największa ilość w historii organizacji tego wydarzenia. Orszak Trzech Króli w naszej gminie organizowany był już po raz piąty przez sołtysa i radę sołecką Nadolic Małych. W barwnym korowodzie przemaszerowało ponad 600 osób z Kościoła w Nadolicach Wielkich do Żywej Szopki w Nadolicach Małych. Na miejscu na uczestników czekały: alpaki, owieczki, kozy i króliki, a także ciepły poczęstunek oraz koncert kolęd w wykonaniu kapeli Gieni Dudki. Dary świętej rodzinie złożyli królowie z trzech różnych kontynentów. Orszak Trzech Króli to piękne, świąteczne wydarzenie, które na długo zostanie w pamięci mieszkańców. Cieszę się, że orszak na stałe wpisał się w kalendarz wydarzeń w naszej gminie. W tym roku Orszak Trzech Króli został objęty Honorowym Patronatem Wójta Gminy Czernica.

Dziękuję i jednocześnie gratuluję zaangażowanym w organizację tego wydarzenia. Wszystkim Mieszkańcom i gościom dziękuję za liczne przybycie. Pani Posłance na Sejm RP Annie Sobolak dziękuję za przyjęcie zaproszenia i obecność.

- Spotkanie opłatkowe w świetlicy w Czernicy





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

7 styczeń

- W świetlicy w Kamieńcu Wrocławskim odbył się charytatywny koncert pt.: „Muzyka Wiedeńskich Mistrzów”. Wykonawcą był zespół „Ricordanza” Filharmonii Uniwersyteckiej we Wrocławiu pod kierownictwem Dr hab. Viktora Kuznetsova. Solistami byli Hanna Błachuta – sopran i Przemysław Borys – tenor. Porywający koncert poprowadziła niezawodna i nietuzinkowa Elżbieta Szomańska. Gościem specjalnym koncertu był Konsul Honorowy Republiki Austrii dr Edward Wąsiewicz. Zebrane fundusze będą przeznaczone na udzielenia wsparcia psychologicznego dla podopiecznych fundacji DLA NAS – opiekującej się dziećmi z autyzmem. Dziękuję za organizację kolejnego wspaniałego koncertu Beacie Jakielaszek – sołtys Kamieńca Wr., Radzie Sołeckiej oraz Fundacji DLA NAS.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

8 styczeń

- Przekazanie Wojewodzie Dolnośląskiemu sprawozdania z realizacji otrzymanych środków z Funduszu Pomocy w 2023 roku.

9 styczeń

- Spotkanie z inżynierem kontraktu w sprawie postępu prac na rozbudowie Urzędu Gminy Czernica.
- Praca nad planem postępowań zamówień publicznych na 2024 rok.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

10 styczeń

- Podpisanie umowy z Przedsiębiorstwem Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska Spółka z o.o. z Oleśnicy na realizację zadania pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gajowej w miejscowości Chrzóstawa Mała, gm. Czernica”. Zakres robót przewiduje ułożenie 0,3 km wraz z sięgaczami kanalizacji sanitarnej i 0,2 km rurociągów tłocznych. Wartość umowna zadania to 713.400 zł w całości finansowana z budżetu gminy, a umowny termin jego zakończenia to 19 tygodni od podpisania umowy. Realizacja jest konieczna w związku z pozyskaniem przez gminę dotacji w październiku 2023 r. z programu Polski Ład w wys. 3.840.000 zł na ogólną wartość kosztorysową w wys. 4.231.365,88 zł, na budowę I etapu drogi na odcinku od torów kolejowych do ul. Malinowej. Przetarg na to zadanie planowany jest w II kw. 2024r.

Więcej o kontynuowaniu kanalizowania m.in. tego sołectwa, przeczytaj Państwo w zakładce pn.: Ważniejsze wydatki inwestycyjno – remontowe w najbliższych latach (wg stanu na 02.01.2024 r.):

<https://czernica.pl/pl/2778/16281/wazniejsze-wydatki-inwestycyjno-remontowe-w-najblizszych-latach-w-gminie-czernica.html>





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Spotkanie w siedzibie ZGK sp. z o.o. w sprawie wewnętrznych ustaleń poprzedzających złożenie przez spółkę wniosku do programu FENIKS na rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w Nadolicach Wielkich; wartość tego zadania szacowana jest na 20 mln zł z wnioskowanym poziomem dofinansowania w wys. ok. 69-70 %
- Analiza warunków naboru umożliwiającego pozyskanie dofinansowania na przebudowę/modernizację zbiorników retencyjnych wód opadowych, roztopowych, gruntowych lub płynących; nabór dotyczy pomocy finansowej na operacje typu: „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objęte (PROW) Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 – pomoc może być przyznana **w wys. 100% kosztów kwalifikowanych**, jednak nie więcej niż **500 tys. zł na jedną operację**; gmina rozważa złożenie wniosku na przebudowę istniejących zbiorników w Wojnowicach, Chrzastawie Wielkiej i Małej, Dobrzykowicach i Jeszkowicach; ostateczna decyzja zapadnie po uzyskaniu programu funkcjonalno-użytkowego, który trzeba zlecić specjalście w dziedzinie hydrologii i po to żeby złożyć wniosek na planowany nabór ogłoszony przez Urząd Marszałkowski Woj. Dolnośląskiego, który ma trwać **od 5 do 27 lutego 2024 r.**
- W związku z optymalizacją wykorzystywania miejsc zbiorowego zakwaterowania, odbyła się relokacja 4 obywateli z Ukrainy, z obiektu świetlica wiejska w Wojnowicach do obiektu Przystanek Grochowa we Wrocławiu. W związku z przeprowadzoną relokacją przywrócono funkcjonalność świetlicy wiejskiej w Wojnowicach dla lokalnej społeczności, która od 20 kwietnia 2022 r. decyzją Wojewody Dolnośląskiego była przeznaczona pod organizację zakwaterowania dla obywateli Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

11 styczeń

- Wewnętrzne ustalenie dot. udzielenia odpowiedzi do CPK w sprawie zaprojektowania i budowy infrastruktury drogowej na terenie Czernicy i ekranów w Wojnowicach w związku z przebiegiem Kolei Dużych Prędkości przez te sołectwa.
- Koniec prac nad wydatkami inwestycyjno-remontowymi i usługami w 2024 r. i latach następnych i upublicznienie tego dokumentu na stronie internetowej gminy.
- Wniosek o przekazanie środków finansowych z Funduszu Pomocy na wypłatę świadczeń pieniężnych „40” – wnioskowana 50 192,00 zł.

15 styczeń

- Analiza ofert na postępowanie związane z dostawą mebli wykonanych na wymiar wraz z ich montażem w siedzibie Szkoły Podstawowej w Chrzastawie Wielkiej; jak mówiłem wcześniej postępowanie rozstrzygnięte.

Czernica, dnia 10.01.2024 r.		
Wznowienie przetargu w postępowaniu		
Informacja o otwarciu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n.:		
„Dostawa mebli szkolnych na wymiar wraz z ich montażem w siedzibie Szkoły Podstawowej im. Piotra Długosza w Chrzastawie Wielkiej”		
Zamawiający dokłada do przetargu art. 222 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1003) art. 241, załącznik.		
1. Okazuje ofert udziału w dniu 10.01.2024 r. o godz. 10 ⁰⁰ .		
2. Zamawiający zamierza wykonać w określonym terminie dostawę w wysokości 198 678,00 zł brutto.		
3. Do wystawiania terminu składania ofert, oferty składają następujący Wykonawcy:		
Numer oferty	Nazwa (firma) wykonawcy	Cena ofertowa w zł brutto
1	STORMA POLSKA Sp. z o.o. ul. Chłopska 1a, 65-127 Międzybóże NIP: 527-280-91-01	306 285,50
2	Elemer-Medial-Service Wielka 190/13 65-213 Lubatów NIP: 651-007-72-62	365 176,70
3	SIA K&B Service Polska ul. Francuska 29, 74-400 Wieliczka NIP: 68-057-07-99	230 376,00
4	Artur Błachnik s.c. sp. z o.o. ul. Główna 132 F, 52-232 Wrocław NIP: 69-021-23-22	207 253,00
5	W. K. POLSKA Sp. z o.o. ul. K. POLSKA 100, 02-495 Warszawa NIP: 52-274-82-82	182 852,00
6	GRUPA S.A. ul. Kłobucka 16, 50-100 Lublin NIP: 61-010-00-00	202 406,80
7	MEBLA - TSC-Master Service ul. Włocławek 14 10-120 Mława NIP: 69-010-00-00	118 572,00
8	MEBLA - TSC-Master Service ul. Włocławek 14 10-120 Mława NIP: 69-010-00-00	118 572,00
9	Artur Błachnik s.c. sp. z o.o. ul. Główna 132 F, 52-232 Wrocław NIP: 69-021-23-22	137 280,00

Czernica, dnia 10.01.2024 r.		
Wznowienie przetargu w postępowaniu		
Informacja o otwarciu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n.:		
„Dostawa mebli szkolnych na wymiar wraz z ich montażem w siedzibie Szkoły Podstawowej im. Piotra Długosza w Chrzastawie Wielkiej”		
Zamawiający dokłada do przetargu art. 222 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1003) art. 241, załącznik.		
1. Okazuje ofert udziału w dniu 10.01.2024 r. o godz. 10 ⁰⁰ .		
2. Zamawiający zamierza wykonać w określonym terminie dostawę w wysokości 198 678,00 zł brutto.		
3. Do wystawiania terminu składania ofert, oferty składają następujący Wykonawcy:		
Numer oferty	Nazwa (firma) wykonawcy	Cena ofertowa w zł brutto
1	STORMA POLSKA Sp. z o.o. ul. Chłopska 1a, 65-127 Międzybóże NIP: 527-280-91-01	306 285,50
2	Elemer-Medial-Service Wielka 190/13 65-213 Lubatów NIP: 651-007-72-62	365 176,70
3	SIA K&B Service Polska ul. Francuska 29, 74-400 Wieliczka NIP: 68-057-07-99	230 376,00
4	Artur Błachnik s.c. sp. z o.o. ul. Główna 132 F, 52-232 Wrocław NIP: 69-021-23-22	207 253,00
5	W. K. POLSKA Sp. z o.o. ul. K. POLSKA 100, 02-495 Warszawa NIP: 52-274-82-82	182 852,00
6	GRUPA S.A. ul. Kłobucka 16, 50-100 Lublin NIP: 61-010-00-00	202 406,80
7	MEBLA - TSC-Master Service ul. Włocławek 14 10-120 Mława NIP: 69-010-00-00	118 572,00
8	MEBLA - TSC-Master Service ul. Włocławek 14 10-120 Mława NIP: 69-010-00-00	118 572,00
9	Artur Błachnik s.c. sp. z o.o. ul. Główna 132 F, 52-232 Wrocław NIP: 69-021-23-22	137 280,00



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Uzgodnienia z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Chrzążstawie Wielkiej projektowanego terminu uruchomienia rozbudowanej szkoły w zakresie m.in. wyposażenia oraz obsady etatowej.
- Podpisanie umowy zakupu nieruchomości, stanowiącej poszerzenie boiska piłki nożnej w Chrzążstawie Małej. Po długotrwałych negocjacjach z właścicielami prywatnej działki, nabyto do zasobu gminy działkę nr 208/2 o pow. 6676 m², na której urządzona jest część boiska piłkarskiego oraz trybuny, użytkowane przez LZS Czarni Chrzążstawa od wielu lat. Dzięki zakupowi nieruchomości udało się uregulować stan prawny boiska w Chrzążstawie Małej, którego powierzchnia spełnia standardy niezbędne do prowadzenia na nim rozgrywek ligowych piłki nożnej. Przy podpisaniu umowy obecni byli Przewodniczący Rady Gminy Czernica Jarosław Jagielski, Radna Rady Gminy Czernica Anna Andrusyn, Stanisław Pawlik – sołtys Chrzążstawy Małej oraz prezes LZS Czarni Chrzążstawa Robert Młodzik.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- W związku ogłoszonym terminem wyborów samorządowych, dokonano analizy obecnego podziału gminy na obwody głosowania i podtrzymano stanowisko wyrażone po przeprowadzonych wyborach do Sejmu i Senatu w dniu 15 października 2023 r. w sprawie zmian siedzib dla Obwodowych Komisji Wyborczych – **Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 1 - Świetlica wiejska w Czernicy, Czernica ul. Odrzańska 4, 55 – 003 Czernica oraz Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 4 - Świetlica wiejska w Chrzastawie Wielkiej, Chrzastawa Wielka ul. Wrocławska 36, 55 – 003 Czernica.** Podział gminy na stałe obwody do głosowania został przekazany do Delegatury Krajowego Biura Wyborczego we Wrocławiu, z uwzględnieniem zmian siedzib dla Obwodowych Komisji Wyborczych.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

16 styczeń

- Wewnętrzne uzgodnienia dot. odpowiedzi do CPK w sprawie budowy infrastruktury drogowej w Czernicy i ekranów w Wojnowicach w związku z przebiegiem KDP przez teren gminy.
- Uzgodnienia z dyrektorem GBP terminu opuszczenia pomieszczenia w Dobrzykowicach przez filię biblioteki, a to w związku z koniecznością przemieszczenia kolejnych pracowników Urzędu w tym Kancelarii Ogólnej z Czernicy.
- Ogłoszono postępowanie przetargowe na modernizację infrastruktury drogowej w trzech sołectwach gminy. Przetarg obejmuje trzy zadania inwestycyjne:

- 1) Modernizacja ul. Widawskiej na odcinku od ul. Lazurkowej do ul. Brylantowej w Dobrzykowicach. Zakres robót przewiduje modernizację jezdni polegającą na ułożeniu masy asfaltowej i utwardzeniu poboczy kruszywem kamiennym. Nadto zostaną zrealizowane 3 skrzyżowania z kostki betonowej.
- 2) Modernizacja ul. Zacisze w Kamieńcu Wrocławskim, polegająca na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni z ułożeniem masy asfaltowej i utwardzeniu poboczy z częściowym odwodnieniem drogi.
- 3) Modernizacja drogi w zakresie oświetlenia drogowego w ul. Sportowej w Nadolicach Wielkich. W ramach tego zadania zostaną wybudowane 8 nowoczesnych i energooszczędnych lamp w technologii LED z redukcją mocy.



Dzięki zabiegom gminy po złożonym w lipcu 2023 r. wniosku, zadanie to uzyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja szósta – PGR w wysokości **2 mln zł**.

Planowany termin realizacji zadania wskazany w dokumentacji przetargowej to 24 tygodnie od podpisania umowy. Termin złożenia ofert to 31 styczeń 2024 r. do godz. 10:00; wpłynęło 5 ofert i trwa ich analiza.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

17 styczeń

- Wystąpienie do nowego pełnomocnika CPK w sprawie przebiegu KDP przez teren Czernicy i Wojnowic; ten dokument przesłano również m.in. do wiadomości radnych

 URZĄD GMINY CZERNICA Czernica, dn. 17 stycznia 2024r. MTP.680.4.5.2022.IC Pan Maciej Łasak Pełnomocnik Rady ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego <i>Maciej Łasak</i> Dot.: pisma nr LK86.13.11.2023.VP.AP z dnia 15.11.2023 r. oraz LK86.9.01.2024.VP.AP z 18.01.2024r. w sprawie uzgodnienia koncepcji technicznej (opracowania wspólnego) budowy linii kolejowej nr 86 w zakresie układów drogowych projektowanych na terenie Gminy Czernica. Na wstępie pragnę przeprosić za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi, spowodowane koniecznością gruntownej analizy obszernego materiału załączonego do uzgodnienia koncepcji technicznej budowy linii 86 w zakresie układów drogowych na terenie Gminy Czernica. Następują korespondencje, będące odpowiedziami jak wyżej, przekazując na Pana ręce i niniejszym składam szczerą gratulację za objęcie tak odpowiedzialnej funkcji. Osobliście niemiennie stoję na stanowisku, że przedłożona inwestycja powinna być w całości wyprzedzona poza teren gminy Czernica, co było wielokrotnie wykazywane w bardzo obszernej korespondencji wymienianej w CPK (vide załączniki) oraz w trakcie dwóch tryb konsultacji społecznych, w których uczestniczyłem. Jednocześnie treść stanowiska wyrażali również radni Rady Gminy Czernica w uchwale nr XXXVII/384/2022 Rady Gminy Czernica z 20 maja 2022r. w sprawie wyrażenia stanowiska wobec planów spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w zakresie inwestycji kolejowych na terenie Gminy Czernica, dotyczących nowych linii kolejowych (załącznik). Ta uchwała poprzedzona była stanowiskiem klubów Radnych Rady Gminy Czernica z dnia 15 kwietnia 2022r., które załączam. Z przyszłością przechodzi mi też świadomość, że opracowany przeze mnie projekt uchwały Rady Gminy Czernica z 15 lipca 2022r. w sprawie ustanowienia powiatowych przyrody na terenie obrębu Chrząstawa Mała, nie został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wrocław, stąd organ uchwalodawczy gminy nie mógł jej podpisać. Dokumenty przesyłam w załączeniu. Nie wykluczam zażalenia na to postanowienie, ponieważ 11 sierpnia 2022r. wpłynęła do mnie oficjalna korespondencja z CPK, wskazująca że został wybrany wariant 51, przebiegający niestety przez teren Gminy Czernica. Niestety, mimo jasno określonego stanowiska gminy Czernica, nie zostałam zaproszony przez Pana poprzednika na prezentację i uzasadnienie wyboru wariantu inwestycyjnego, którym miała miejsce podczas konferencji prasowej organizowanej w dniu 10 sierpnia 2022 r. w Dworku Głównym we Wrocławiu. Na konferencję zgłosiłem się tam spontanicznie, po uzyskaniu komunikata w odtokomku radiowym. To dowodzi jak samorząd był słusznie i traktowane w tak kluczowej sprawie dotyczącej przyszłości gminy i jej mieszkańców. Projektowany przebieg wariantu inwestycyjnego (51) podzielił gminę,	a w szczególności miejscowości Czernica na kilka oddzielnych obszarów, które wymagały będą nadzwyczajnych zabiegów w celu utrzymania ich spójności i dostępności drogowej, ekonomicznej, agrarnej i społecznej. Ponimam, że czyniąc uszczelnienie w procedurach dokumentów technicznych w aspekcie obecnego wariantu inwestycyjnego, nie spójnie w działaniach na rzecz polski wypracowania rozwiązań koniecznych dla gminy i akceptowanych przez mieszkańców. Z przekazów medialnych dowiaduję się, że ma być dokonana kompleksowa inwentaryzacja przebiegów nowych linii kolejowych, w tym linii kolejowej nr 86 na odcinku Sieradz Polkowice - Kągany - Czernica Wrocławska - Wrocław Główny. W tym kontekście, po raz kolejny proszę o dokonanie korekty przebiegu wybranego wariantu inwestycyjnego i powrocie do wcześniejszych koncepcji omawianej w całości gminie, a więc powrocie do wariantu 52. Przedkładając do odpowiedzi na pismo nr LK86.13.11.2023.VP.AP i maila z dnia 15.11.2023r. przedstawiam poniżej uwagi i wnioski do przedłożonej koncepcji technicznej: I. Uwagi ogólne: 1. Na przekształceniu drogowych ujęć tzw. rzędz (kierów przykrawężnikowych z krawędzi betonowej 16x16cm). 2. Jako nawierzchnię jezdni stosować mieszankę mineralną-asfaltową. 3. Zakończyć wykonanie odwodnienia na wszystkich drogach należących do gminy i tych które mają być przekazane gminie jeśli będą zastosowane upuścić uliczne nie stosować przy nich opornika, tylko wysypanie żwirkiem. 4. Oznakować wszystkie drogi równoległe (kolejowe) przy połączeniu z drogami należącymi do gminy znakami D-46/D-47. 5. Należy wykorzystywać już istniejące, lub przenosić zgodnie z załączonym planem zagospodarowania przestrzennego (mapy) drogę uroczyska, zamiast wydzielania obok nich dodatkowej nowej drogi jako techniczne linii kolejowej. 6. Zarządką dróg jest Wójt Gminy Czernica. 7. Uzgódnił w tym zakresie projekty budowlano-wykonawcze, bądź odpowiednio projekty architektoniczno-budowlane, 7/7 i projekty techniczne wszystkich bieżących budowlano-inżynierskich dróg i oświetlenia drogowego. 8. Budowlano-inżynierskie musi się odbywać pod nadzorem wskazanych/inżynierskich przez gminę Czernica, bieżących inspektorów nadzoru. 9. Przedstawiciele gminy Czernica muszą być dopuszczeni do procesu budowlanego, w tym nadzoru kierowniczego z prawem głosu, oraz podpisać protokół odbioru robót, stanowiący podstawę do podpisania protokołu nadzoru – odbiorczego dla dróg i oświetlenia drogowego. II. Uwagi i wnioski szczegółowe: 1. Ulica Św. Ojca Piusa w Czernicy: a) Droga klasy I, b) kategoria ruchu KR2, c) ciąg pętli - nawierzchnia wiatem mianem minimalną min. 3m, d) wykonanie oświetlenia drogowego, e) projektowane obiekty (budowa) w proponowanym przekroju uwzględnić do docelowej drogi połączenie bieżącej z drogą w kierunku jezdnia, jako tymczasowe, zgodnie z mapą tj. uchwała nr IX/87/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2011 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica, która została jednogłośnie podjęta przez Radę Gminy Czernica, 14 m. a) Droga klasy I, b) kategoria ruchu KR2, c) szerokość podstawowa jezdni 5,5m, d) wykonanie oświetlenia drogowego, e) wykonanie jednostronnego chodnika, f) drogę wykonaw w docelowym śladzie, zgodnie z mapą tj. uchwała nr IX/87/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica, podjętą jednogłośnie przez Radę Gminy Czernica, 14 m. 2. Ulica Spacerowa w Czernicy: a) Droga klasy I, b) kategoria ruchu KR2, c) szerokość podstawowa jezdni 5,5m, d) wykonanie oświetlenia drogowego, e) wykonanie jednostronnego chodnika, f) drogę wykonaw w docelowym śladzie, zgodnie z mapą tj. uchwała nr IX/87/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Czernica, podjętą jednogłośnie przez Radę Gminy Czernica, 14 m. 3. Ulica Mikołaja Reja w Czernicy: a) Akceptujemy wykonanie chodnika do końca ulicy M. Reja, zamiast pierwotnie omawianego ciągu pętli-asfaltowego, w celu uniknięcia wydzielania z części prywatnych nieruchomości, Jeżeli nie zostanie wykonany w całości, należy zaprojektować i wykonać bieżący odcinek ok. 140 m kanałizacji sanitarną w drodze, tak aby uniknąć w przyszłości konieczności rozbudowy wykonanej drogi. 4. Droga „do hotelu i nowego osiedla bloków wielorodzinnych” slegać ul. Wójka Półknego a dz. nr 165/83 (zgodnie z oznaczeniem CPK nr LK86R 25.9L): a) Droga klasy II, b) szerokość podstawowa przebiegająca jezdni min. 5,5m, c) chodnik minimum jednostronny, d) oświetlenie drogowe, e) w związku z przebiegiem II. nr 277, oraz budową nowego osiedla bloków mieszkalnych, obecna droga ma zostać w części przebudowana przez P.K.P. S.A. (przy drodze powiatowej) i przez inwestora osiedla mieszkaniowego JAKON Nowa I Sp. z o.o. – zakres uzależniony od terminu realizacji powyższych inwestycji. W związku z powyższym, w załączniku od terminu wykonania wykonania dokumentacji projektowej CPK należy dowieść się do w/w projektodawców/wnioskodawców projektujących w projekcie CPK niezbędne rozwiązania dla JAKON i PKP PLK. III. Drogi zaakceptowane do przebiegu przez Gminę Czernica: 1. Droga „do hotelu i nowego osiedla bloków wielorodzinnych” slegać ul. Wójka Półknego a dz. nr 165/83 (zgodnie z oznaczeniem CPK nr LK86R 25.9L) - przedłużenie obecnej drogi gminnej. Parametry zgodnie ze wskazaniami powyżej w pkt II.4. 2. Wąwelska – droga nr LK86.12A.8L – jeśli pokonywałby ul. Ojca Piusa z drogą wojewódzką nr 455. Parametry jak dla ul. Spacerowej, określone w pkt II.2.	3. Wąwelska – droga LK86.12A.7P (błędna) – pod warunkiem, że włączy się do ul. Spacerowej (po drodze wojewódzkiej nr 455) i dalej południe z drogą wojewódzką nr 455. Parametry jak dla ul. Spacerowej, określone w pkt II.2. IV. Uwagi do koncepcji projektowej w pozostałych zakresach: 1. Droga nr LK.86R25.9L nie należy projektować przez środek lasu, tylko przy granicy działki 17/13 ul. smy wsi Czernica. 2. Wykonanie przebiegu pod tuneli przy stacji kolejowej w śladzie II. 277 i sąsiednich tuneli dla pętli i nowszych, tak aby nieuniknąć osiedli po północnej stronie tuneli nieśmię do stacji kolejowej. Ist. obecnie jest bardzo duży problem z widnokręgiem przedmiotowej stacji kolejowej przez ten teren stacji kolejowej, gdyż w stacji znajdują się budynki ponad 2 km. Położenie tuneli i zabezpieczenie stacji, a po wykonaniu dodatkowych tuneli będzie już sprawnie. Droga nowo powstająca w postaci bezpiecznego przebiegu pod tuneli jest konieczna i w pełni uzasadniona. 3. Wykonanie projektowania dla pętli i nowszych pętli tuneli po zachowaniu stacji wsi Czernica np. w śladzie krawężnikowej pętli kolejowej przy dz. nr 1820. W proponowanej wersji projektu pobudowa części gminy została petycją odcięcia od terenów rolniczych/leśnych/leśnych po północnej stronie linii kolejowych. O ile w „Y” nowych i starej linii kolejowej została zapewniona możliwość projektowania w w/w widnokręgu pętli pętli tuneli, a nie od strony sąsiadów pętli w Gminie Reja - Ładomierz, to w całości – pobudowa braku jakichkolwiek nowszych, a tym samym ul. smy Czernicy i Reja nie można się będzie dostać do opisywanych w/w przebiegu z ul. wsi Czernica – zachód i dalej do lasu, pół i wsi Wąwelska. V. Wskazani inwestorów/wnioskodawców oświetlenia drogowego: 1. Sieć zaprojektować i wykonać zgodnie z załączonymi załącznikami oświetlenia drogowego obowiązującymi w Gminie Czernica. 2. Sieć zaprojektować i wykonać zgodnie z załączonymi załącznikami oświetlenia drogowego obowiązującymi w Gminie Czernica. 3. Należy obliczyć klasy oświetlenia i wykonać projekty finansowe. 4. Zaprojektować i wykonać na ul. Reja również latarnie, pierwotnie przewidziane do realizacji w zakresie SYSTEMA. 5. Należy obliczyć i wykonać dla oświetlenia projektowania i nawierzchni. 6. Wykonawca, kompletnie i funkcjonalnie oświetlenie drogowo grunty przebiegu tuneli pod tuneli przygotowanych przez inwestora dokumentację powyższych i kolejowych PT. Gmina wyznaczy wówczas oświetlenie zgodne z podaniem cięci umowy na dyspozycję i dostawę energii elektrycznej. 7. Oświetlenie tuneli i drogi zgodnie z wytycznymi gminy Czernica. 8. Po wybudowaniu oświetlenia drogowo należy wykonać i przekazać gminie Książkę obiektu - Przepis Ogólny Oświetlenia Oświetlenia wg wytycznych gminy Czernica dla każdego oświetlenia (zadanie architektoniczne, obliczenia, obliczenia kompletnie, planowanie oświetlenia i finansowania), oraz kompletną dokumentację powyższych z gminą powyższymi i finansowaniem.	VI. Porozumienie pomiędzy CPK Sp. z o.o. a Wójtem Gminy Czernica Nie zakreślono porozumienia z załączonymi załącznikami i porównaniem. W załączniku porównanie z załączonymi i załącznikami i porównaniem. VII. Wskazani aktywności, inwestorów oraz dot. niewykonanych na wysokości m. Wąwelska 1. W związku ze złożeniem do Regionalnej Dystrykt Ochrony Środowiska we Wrocławiu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, proszę o przekazanie informacji co do zakresu i lokalizacji zabezpieczeń aktywności przewidzianych na terenie gminy, w tym w szczególności na wysokości m. Wąwelska i Czernica. 2. W kwestii tuneli kolejowych na wysokości ul. Przybysa w Wąwelskiej proszę o odcinanie się do wcześniejszych propozycji dotyczących oświetlenia tuneli, a tym samym redukcji nakładów robót ziemnych jak i zakresu wyszczególnienia. 3. Proszę o uściślenie informacji o przebiegu gminy dot. tyczących w projekcie końcowych zasadach tuneli kolejowych, co w perspektywie czasu mogłyby stanowić zarówno element ochrony aktywności jak i minimalizację negatywnego efektu wizualnego inwestycji kolejowej. 4. Proszę o uściślenie informacji odcinanie zmiany stwardnienia tuneli w stosunku do terenu przykrawężnikowej, w tym sposobu przebiegu z drogą powiatową 19280 linii, gdyż dotychczasowe rozwiązania, które były przedstawiane, zakładały przebieg linii po terenie lub na niewielkim nasypie, a droga powiatowa przebiegała wzdłużem nad linią kolejową. Intencje uzasadniona obawa, że przebieg linii na wysokości nasypu na całym „stwardnieniu” i stwardnieniu obok ul. m. Wąwelska i dalej przez cały obszar, który jest obszarem z liczną zabudową mieszkaniową, będzie generował intensywny ruch w kierunku do pierwszego przebiegu przewidzianego na porównanie etapów prac projektowych. Biorąc pod uwagę powyższe proszę o odcinanie informacji na temat proponowanych w Rozporządzeniu zabezpieczeń aktywności na terenie całej Gminy Czernica, ponieważ zapewnienie na opisanym w dniu 19 października 2022 r., przebiegu linii w profilu, będzie generować intensywny ruch w kierunku gminy jak i profile wyszczególnienia mieszkańcy, co może prowadzić do przyczynienia się do bardzo negatywnego odbioru realizowanej inwestycji. <i>Maciej Łasak</i> Oznaczenia: 1. Pan Maciej Łasak – Pełnomocnik Rady ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego 2. Pan Adam Przybył Kierownik MSOP S.A./Vojnisk Polska Sp. z o.o., ul. Len 112, 50-137 Kraków, e-mail: adam.przybyl@msop.pl 3. ak
---	---	--	--	---



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Uzgodnienie z potencjalnymi wykonawcami opracowania kompletnej dokumentacji (przedmiar, kosztorysy) na remont dachu na Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzykowicach.
- Publikacja na stronie BIP Urzędu Gminy Czernica planu postępowań przetargowych na rok 2024.

18 styczeń

- Kontrola postępu robót na parterze remontowanego budynku Urzędu Gminy Czernica



- Naliczenie przewoźnikowi kary w wysokości 38 tys. zł z tytułu realizowania umowy przez niewłaściwy tabor. Z faktury za grudzień 2023 r. potrącono 19 tys. zł i kolejnej faktury za styczeń br. potrącone zostanie 19 tys. zł.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Zgłoszenie uwag do przekazanej gminie koncepcji projektowanego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich.

GMINA CZERNICA



URZĄD GMINY CZERNICA

GPI.7010.10.2023.EP
Lp.1/2024

Czernica, 18 stycznia 2024 r.

Zuzanna Bińczyk
Prezes Zarządu
BCM ARCHITEKCI
ul. Jana Ewangelisty Purkinyego 1 lok.413
50-155 Wrocław
zuzanna.binczyk@bcmarchitekci.pl
jacek.miller@bcmarchitekci.pl

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich - umowa Nr ZW.272.115.2023.KZ/EP z dnia 22.08.2023 r.

Przekazuje uwagi do materiałów przygotowawczych przekazanych dnio 20.12.2023 r.:

A. Koncepcja wielobranżowa:

1. W wersji elektronicznej IS .pdf oraz papierowej nie ma rysunku o nazwie - PZT_IS_koncepcja, który jest w .dwg. Czy wszystkie informacje są naniesione na rysunku PZT_W2 w katalogu ARCHITEKTURA?
2. W punkcie 2.2.2 błędnie opisany obiekt jako - Budynek biurowy siedziby Nadleśnictwa Czuchów.
3. W tabeli Zestawienie danych powierzchniowych błędna POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
4. W punkcie 2.3.3. do sprawdzenia projektowana rzędna budynku.
5. W punkcie 2.3.5. do weryfikacji rodzaj budynku. Budynków?
6. W punkcie 2.3.6. do weryfikacji STRUKTURA „B” – podłoga na gruncie. Nie jest to podłoga sportowa.
7. W punkcie 3.5. Czy możliwe jest wykorzystanie wody deszczowej jako wody szarej do spłukiwania toalet? Taką propozycję znalazła się w KIP, a brakuje jej w koncepcji.
8. W punkcie 3.9. do weryfikacji kondygnacja podziemna. Opisać lokalizację zestawu hydroforowego.
9. Gdzie będzie zlokalizowany podziemny zbiornik ppot? Nie zaznaczony na PZT.
10. Czy nie przewidujemy rzeczywiście natrysków? Np. szatnie w kompleksie sportowym, pomieszczenie socjalne w segmencie kuchennym.
11. Czy punkt 3.12. dotyczy rzeczywiście skroplin? Opisano źródła energii. Czy możliwe będzie przystosowanie instalacji c.o. oraz c.w.u. do innego źródła ciepła bez nadmiernych kosztów przebudowy obiektu wobec przewidywanych kroków UE w perspektywie 2027, 2030, 2050r?

12. W punkcie 3.16. Czy możliwe jest założenie powtórnego wykorzystania wód opadowych do spłukiwania toalet?
 13. Punkt 4.3.1. Bilans mocy jest kluczowy, nie możemy opierać się na szacowaniu. Bilans jest podstawą wniosków o przyłączenie do sieci, co pociąga za sobą warunki techniczne przyłączenia i późniejsze koszty.
 14. Punkt 4.3.5. Czy przeciwpożarowe wyłączniki prądu są odrębne dla instalacji elektrycznej oraz fotowoltaicznej? – Opisane w punkcie 4.4.11.
 15. Punkt 7.4. Z czego wynika zapis o zatrudnieniu w kuchni wyłączanie kobiet? Nie ma podstaw.
 16. W punkcie 7.5.1. Brak załączników z wyposażeniem gastronomicznym.
 17. Punkt 7.6. w Gminie Czernica jest gminna sieć kanalizacji sanitarnej. Błąd w opisie.
 18. PZT błędne zestawienie powierzchni utwardzonej.
- B. Koncepcja gospodarowania wodami opadowymi z częścią kosztową:
1. Brak informacji o etapowaniu. Czy wszystkie elementy są do wykonania w I etapie?
 2. W punkcie 1.2. do sprawdzenia projektowana rzędna budynku.
 3. W punkcie 1.4. do sprawdzenia czy możliwe jest założenie powtórnego wykorzystania wód opadowych do spłukiwania toalet?
- C. Analiza rozwiązań proekologicznych z częścią kosztową:
1. Brak odniesienia do etapowania.
 2. Dlaczego projektujemy ogrzewane podłogowe tylko w części obiektu? Instalacje niskotemperaturowe można lepiej przystosować do innych źródeł energii.
- D. Operat wodnoprawny:
1. Dokument nie jest wypełniony. Są zaznaczone na żółto brakujące dane.
 2. Brak załączników graficznych.
 3. Brak opisu w języku nietechnicznym.
 4. Punkt 1.2.1. Ilości wód opadowych odprowadzanych kanalizacją deszczową inne niż w punkcie 1.2.3.
 5. Punkt 1.2.3. Niewypełnione tabelki zasięgu infiltracji.
 6. Punkt 1.3. Brak danych ogrodów i innych urządzeń wodnych (retencja).
 7. Punkt 1.5. Niewypełniona tabela.
 8. Punkt 1.6. Czy obiekt jednak kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko?
 9. Punkt 1.7. Niewymienione urządzenia i ich wpływ na wody powierzchniowe.
 10. Punkt 2.2. Niewypełniona tabelka.
 11. Punkt 2.3. Brak danych (żółte zaznaczenia).
 12. Punkt 2.4. Ciek Baczyna na pewno jest w naszej inwestycji?

Proszę o analizę materiałów przygotowawczych oraz skorygowanie błędów i uzupełnienie braków. Materiały te będą służyły do dalszych prac i uzgodnień z zainteresowanymi podmiotami. Wszystkie założenia będą podstawą dalszych prac projektowych i ich weryfikacji. Nieskorygowane materiały mogą spowodować rozbieżności w przygotowywanej dokumentacji projektowej.

Dodatkowo wyjaśnienia wymagają pozyskane z jednostek powiatowych, operatorów mediów zebrane w odrębny skróty.

E. Załączniki:

1. Czy zasadnym byłoby wykonanie odrębnego przyłącza gazowego na potrzeby kuchni?
2. Czy konieczne jest zawarcie umowy przyłączeniowej z GEN operator w terminie 30 dni od wydania warunków?
3. Z czego wynika moc 720 kW wnioskowana do Tauronu?

4. Czy budowa stacji transformatorowej po stronie Inwestora jest jedyną opcją?
 5. Wobec pozyskania dodatkowych WTP dla tłoczni ścieków oraz stacji ładowania pojazdów należy rozważyć możliwość złożenia ponownie wniosku o zasilanie podstawowe. Zasadnym będzie budowa stacji transformatorowej po stronie Taurona. Żadna Umowa przyłączeniowa nie została jeszcze podpisana.
 6. Czy wszystkie WTP są spójne?
Proszę o kompleksową analizę pozyskanych warunków.
Ponadto przekazuję kilka spostrzeżeń, w kontekście ochrony środowiska ujętych w KIP.
- F. Karta informacyjna przedsięwzięcia
1. W KIP widnieje zapis, że fotowoltaika pozwoli uniezależnić się szkole od dostaw prądu i zapewni dostawę prądu w przerwach w dostawie. Niestety sama fotowoltaika bez magazynu tak nie działa. Nie ma prądu od dostawcy to i falownik się wyłącza i prądu nie ma.
 2. Przewidziano 3 kubity do segregacji a powinno być 5 bo segregujemy: papier, plastik + metal, szkło, bio (ogryzki, resztki jedzenia, skórki po bananach itp...), resztkowe (opakowania gotowym jedzeniu, chusteczki itp...). Nie da się ominąć żadnej frakcji.
 3. Od strony południowej przewiduje się rolety zewnętrzne. Zastąpione rolety ograniczają światło do 0 i nie dają możliwości regulacji ilości wpuszczanych promieni słonecznych, całkowite opuszczenie rolet spowoduje konieczność włączenia światła. Ponadto od strony południowej w okresie od jesieni do wiosny pożądane są zyski ciepła z promieni słonecznych, to pozwala na znaczne oszczędności w ogrzewaniu. Rolety zewnętrzne to urządzenie antywłamaniowe, a do regulacji światła służą żaluzje.
 4. W części budynku przewidziano wentylację grawitacyjną, która powoduje 30 % strat ciepła.
 5. Z dużym prawdopodobieństwem UE wprowadzi zakaz montowania kotłów gazowych od 2027 r. a od 2030 zakaz obejmie też budynki modernizowane. Planuje się również wprowadzenie od 2050 r. (czyli za 26 lat) całkowitego zakazu używania paliw kopalnych. Czy zaplanowana instalacja będzie na tyle niskotemperaturowa, by w przyszłości bez problemu przejść na np. pompy ciepła, jak wiadomo do pomp najlepsze ogrzewanie to płaszczyznowe podłogowe lub ściennie (podtynkowe).
- O dodatkowe uwagi do technologii kuchni, zgodnie z ustaleniami na spotkaniu w dniu 20.12.2023 r., została poproszona Pani Dyrektor Szkoły. Wobec czasowej nieobecności, uwagi zostaną przekazane w najbliższym czasie odrębnym pismem. Będą mogły zostać uwzględnione w dalszych pracach projektowych.
- Proszę o przekazanie skorygowanych i uzupełnionych materiałów w terminie do 26 stycznia 2024 r.

Zuzanna Wójcik
Andrzej Czech

Sprawy prowadzi: Ewa Poliszuk, telefon: 502 735 517, e-mail: a.poliszuk@czernica.pl



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2024 r. uchylająca decyzję nr 388/2022/BZ Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2022 r. – utworzenie miejsc zbiorowego zakwaterowania na świetlicy wiejskiej w Wojnowicach.

19 styczeń.

- Podpisanie umowy na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysu szacunkowego na potrzeby wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu „zarządzanie zasobami wodnymi”.
- 25 lecie sołtysa Łan Ryszarda Wychudzkiego.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Przeniesienie filii GPB w Dobrzykowicach do nowej lokalizacji w tej samej miejscowości.
- Ogłoszono konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nadolice Wielkie, które trwają w dniach od 19.01 do 19.02 2024r. Zmiana dotyczy terenu pod Zespół Szklono - Przedszkolny, a jej celem jest zmniejszenie ilości wymaganych obowiązującym mpzp miejsc parkingowych, które w obowiązującym planie zostały zaplanowane pod usługi.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Spotkanie z udziałem posłanki Anny Sobolak z nowym Wojewodą Dolnośląskim Maciejem Awżeniem.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Rozliczenie dotacji za prowadzenie i aktualizację rejestru wyborców w 2023 r.

20 styczeń

- Koncert charytatywny w Nadolicach Wielkich na rzecz Pani Małgorzaty z Nadolic Wielkich, członkini Koła Gospodyń Wiejskich Pięknie i Twórczo.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

21 styczeń

- Spotkanie z okazji dnia babci i dziadka w Gajkowie.



22 styczeń

- Uzupełnienie i przesłanie dokumentów do Wojewody Dolnośląskiego w sprawie dotacji celowej z budżetu państwa w wys. **2.999.995 zł na lata 2024-2025 na III etap budowy kanalizacji sanitarnej w Chrzastawie Małej.**
- Praca nad projektami uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy Czernica.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

23 styczeń

- Uzgodnienia z partnerem prywatnym terminu dostarczenia poprawionego raportu oddziaływania na środowisko na potrzeby wydania decyzji środowiskowej oraz podpisania aneksu terminowego do umowy PPP.
- Wyprowadzenie Kancelarii Ogólnej z budynku Urzędu Gminy Czernica z Czernicy przy ul. Kolejowej 3 w związku z koniecznością jego remontu, o czym mówiłem wcześniej, do budynku w Dobrzykowicach przy ul. Szkolnej 3, w którym już teraz pracuje w bardzo trudnych warunkach $\frac{3}{4}$ całej obsady Urzędu Gminy Czernica; w tym miejscu chciałem im bardzo podziękować za cierpliwe znoszenie tego stanu i oby jak najszybciej współpraca na linii zamawiający – Inżynier Kontraktu – nadzór inwestorski - wykonawca doprowadziła do oddania do użytkowania rozbudowanego budynku Urzędu Gminy Czernica oraz remontowanego i modernizowanego budynku; dziękuję Pani kierownik Ewelinie Dobrowolskiej-Radomińskiej i Panu Michałowi Piwowarskiemu za ponadstandardowe traktowanie tej inwestycji niezbędnej również do właściwej obsługi mieszkańców gminy, w szczególności z niepełnosprawnościami.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Zgłoszenie uwag do przekazanej gminie koncepcji projektowanego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich.

GMINA CZERNICA	
URZĄD GMINY CZERNICA	
GPI.7010.10.2023.EP Lp.2/2024	Czernica, 23 stycznia 2024 r.
Zuzanna Bińczyk Prezes Zarządu BCM ARCHITEKCI ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1 lok.413 50-155 Wrocław elektronicznie na adres: zuzanna.binczyk@bcmarchitekci.pl jacek.miller@bcmarchitekci.pl	
Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich - umowa Nr ZW.272.115.2023.KZ/EP z dnia 22.08.2023 r.	
W nawiązaniu do pisma z dnia 18.01.2024 r. przekazuję dodatkowe uwagi do technologii kuchni, przekazane przez Panią Dyrektorkę Szkoły, która uczestniczyła w spotkaniu roboczym w dniu 10.10.2023 r.	
A. Punkt 7. Opis techniczny bloku żywienia:	
1. Punkt 7.3.1. - program na 1000 posiłków, jednak do oddziałów przedszkolnych 200, a nie 250. Przewidzieć możliwość dostawy warzyw okopowych w postaci surowca do dalszej obróbki wstępnej, a nie wyłącznie w postaci półproduktu. W przypadku braku miejsca można odstąpić od dezynfekcji jaj w kuchni i zamawiać dostawę jaj dezynfekowanych.	
2. Punkt 7.3.2. - Zestawienie pomieszczeń nie ma odzwierciedlenia na rysunku. Brak uszczegółowienia magazynów. Do zaprojektowania magazynu i pomieszczenia do obróbki dla warzyw okopowych. Brak lokalizacji pomieszczenia mroźni.	
3. Nie ma lokalizacji kredensu.	
4. Chłodnie powinny być zlokalizowane w jednej strefie. Z czego wynika inne rozwiązanie? Ze względu na brak opisu technologii kuchni, niemożliwe do oceny.	
5. Punkt 7.4. -Warunek zatrudnienia do obsługi kuchni wyłącznie kobiet nijak się ma do art. 11 Kodeksu Pracy.	
6. Jak planowane jest zorganizowanie zmywania naczyń ze stołówek klas 4-8? Brak prawidłowej komunikacji między stołówką a zmywalnią, bez krzyżujących się stref wydawania i zmywania.	
7. Punkt 7.5.1. - brak załącznika ze specyfikacją wyposażenia gastronomicznego.	
8. Punkt 7.6. - Koncepcja zakłada dostawę okopowych obieranych a równocześnie planowane jest wyposażenie kuchni w obieraczkę do ziemniaków z instalacją kanalizacji z separatorem skrobi. Błąd w obliczeniu zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych - projektujemy 800 dzieci szkolnych.	
10. Punkt 7.7. - wobec braku zestawienia wyposażenia - Tabeli nr 1, niekompletny opis technologii oraz schematyczne, nieuszczegółowione rysunki - Zamawiający nie może zaakceptować koncepcji technologii kuchni.	
Dalsze prace projektowe dotyczące bloku żywienia, powinny bazować na kompleksowej, zweryfikowanej technologii kuchni. Tylko wtedy unikniemy rozbieżności w uzgodnieniach międzybranżowych i późniejszych problemów z odbiorami obiektu.	
Zamawiający uzależnia również ostateczną akceptację koncepcji w zakresie pomieszczeń związanych z kuchnią od przedłożenia szczegółowej technologii.	
Otrzymują: 1. Adresat 2. a/a	
Sprawę prowadzi: Ewa Poliszuk, telefon: 502 735 517, e-mail: e.poliszuk@czernica.pl	
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3, telefon/ faks: 71 726 57 00 www.czernica.pl, email: czernica@czernica.pl	



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

24 styczeń

- Wewnętrzne ustalenia związane z obiegiem dokumentów, w tym faktur pomiędzy trzema budynkami Urzędu Gminy Czernica w różnych lokalizacjach.
- Złożenie oświadczenia do BGK w sprawie rozpoczęcia postępowania przetargowego na modernizację infrastruktury drogowej w Dobrzykowicach (ul. Widawska). Kamieńcu Wrocławskim (Zacisze) i Nadolicach Wielkich (oświetlenie na Sportowej).
- Rozliczenie porozumienia w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Województwu Dolnośląskiemu na budowę chodnika w Gajkowie i doświetlenie przejścia dla pieszych w Ratowicach.

Gmina Czernica
KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY
DO PROMESY WSTĘPNEJ
Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:
PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
PROMESA WSTĘPNA NR EdycjaPGR/2023/1126/PolskiŁad

W związku z udzieleniem przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) w dniu 2023-09-21 Promesy Wstępnej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,

Wnioskodawca niniejszym oświadcza, że Postępowanie zakupowe na realizację inwestycji: Modernizacja infrastruktury drogowej w miejscowościach Dobrzykowice, Kamieniec Wrocławski, Nadolice Wielkie w gminie Czernica, zostało ogłoszone w dniu 2024-01-16.

Dokument został sporządzony w formie elektronicznej i podpisany Podpisami kwalifikowanymi.

Signed by /
Podpisano przez:
Andrzej Edmund
Cech
Data / Data:
2024-01-24 12:11

Strona 1 z 1

Signed by /
Podpisano przez:
Czesław Włodarczyk
Data / Data:
2024-01-23 12:08

DSODIK
Dolnośląskie Szlak Dróg i Kółek w Wroclawiu

DOLNY ŚLĄSK

KULTURA
BEZPIECZEŃSTWA
W TRANSPORTACH KOLEJOWYCH

Wrocław 15.01.2024 r.

PRZEKAZANIE DO REALIZACJI

1. KIEROWNIK REFERATU
2. PRACOWNIK DOPOMAGAJĄCY
3. DO WADOMOŚCI

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Wp 24.01.2024
Nr 1559.2024.P

Dotyczy: porozumienie w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminy Czernica dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadań na terenie gminy Czernica

W świetle zapisów § 6 ust 3 porozumienia z dnia 24.03.2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminy Czernica dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadań na terenie gminy Czernica, Dolnośląskiego Szlaku Dróg i Kółek we Wrocławiu poniżej przedstawia nakłady poniesione na realizację w/w zadania w roku 2023:

Id	FAKTURA	WARTOŚĆ CAŁKOWITA	W tym:	W tym:	Porozumienie z Gminą
			BWD		
I.	Umowa Nr 2720.31.2023 z dnia 05.04.2023 r. na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 455 w zakresie budowy chodnika w m. Gajkowie, gmina Czernica. Etap II				
1.	Faktura VAT sporządzona 15.12.2023 r. dnia 15.12.2023 r.	623 238,88	104 125,01		519 103,87
II.	Umowa Nr 2723.264.2023 z dnia 27.11.2023 r. na doświetlenie przejścia dla pieszych w obrębie przystanków autobusowych na DW nr 455 w m. Ratowice				
1.	Faktura Nr Pw/38/2023 z dnia 19.12.2023 r.	92 250,00	46 125,00		46 125,00
OGÓŁEM:		715 478,88	150 250,01		565 228,87

Zadanie planowane do zakończenia w 2024 r. Procentowy udział stron zostanie wybrany przy kolejnej fakturze w 2024 r.

W związku z przekazaniem pomocy finansowej w łącznej kwocie 565 228,87 zł, porozumienie w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminy Czernica dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadań na terenie gminy Czernica zostało się do realizacji w roku 2023.

Po zakończeniu zadania nastąpi końcowe rozliczenie porozumienia.

Główny Księgowy
Edyta Łopatek-Holst

Odbiorca:
1. Adresat:
- Faktura VAT sporządzona 15.12.2023 r. dnia 15.12.2023 r. - kopie odpisy i odpisy faktury potwierdzone za zgodność z oryginałami wraz z potwierdzeniem przebiegu
- Faktura VAT w Pw/38/2023 z dnia 19.12.2023 r. - kopie odpisy i odpisy faktury potwierdzone za zgodność z oryginałami wraz z potwierdzeniem przebiegu
2. UMWD - Departament Budownictwa i Finansów
3. GP - udo
Pismo sporządził: Edyta Łopatek-Holst, tel. 71 39 17 142, ksz@dsodik.wroclaw.pl

Dolnośląskie Szlak Dróg i Kółek we Wrocławiu
ul. Krzywinka 28, 50-425 Wrocław
kodowy korespondencyjny: 71 39 17 142-022 fax: 71 39 17 142
e-mail: kancelaria@dsodik.wroclaw.pl
www.dsodik.wroclaw.pl



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Wręczenie nagród w konkursie na świąteczną iluminację naszej gminy. Dziękuję KGW Malinowe Dziewczyny za kolejną bardzo udaną edycję tego wydarzenia, które już na stałe zagościło w naszej społeczności.



- Udział w XV posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego Ślęża-Oława. W tym miejscu chciałbym Państwu przekazać najważniejszą informację - w **roku 2024 opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie ulega zmianie**. Właściciele nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu gmin Związku Międzygminnego Ślęża-Oława będą ponosić takie same



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- 26 styczeń
- Kontrola postępu robót:
- Czernica – remont i rozbudowa Urzędu Gminy Czernica





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ





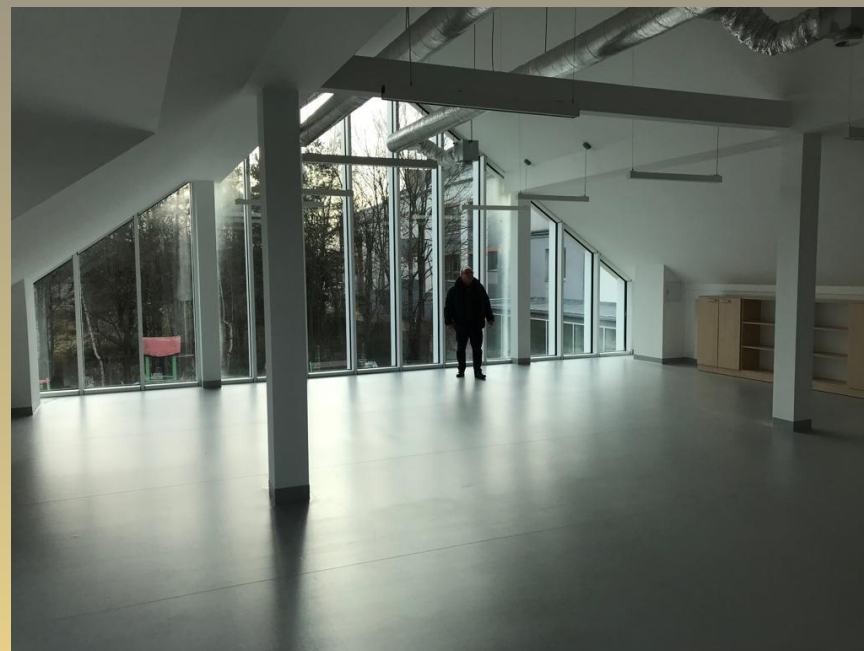
SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- **Rozbudowa Szkoły w Chrzęstawie Wielkiej**





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ



- Wręczenie nagród Dobry Duch Ratowice



Miałem przyjemność wręczyć wraz z Prezes Towarzystwa Przyjaciół Ratowice Panią Beatą Jagielską oraz Sołtysem Ratowice Jarosławem Jagielskim statuetki DOBREGO DUCHA RATOWIC

W tym roku Kapituła Nagrody doceniła aktywność kolejnych trzech Ratowiczan - Pana Marka Malitowskiego, Pana Pawła Buczaka i Pana Jana Wiśniewskiego. To osoby zaangażowane w życie ratowickiej społeczności od lat na różnych płaszczyznach. To także osoby do zadań specjalnych, dla których nie ma rzeczy niemożliwych, jeśli chodzi o działania na rzecz sołectwa.

Uroczystość uświetnił przepiękny pokaz tanecznych par sportowych Dance Projekt Wrocław, prowadzonych przez Mistrzów Polski Andrzeja Suchockiego & Natalię Piecewicz.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

28 styczeń

- Udział w WOŚP w Kamieńcu Wrocławskim

To był wyjątkowy dzień jak co roku o tej porze. Dziękuję Szefowej Sztabu WOŚP w Kamieńcu Wrocławskim - Pani Agacie Boratczuk i wszystkim tym, którzy przyczynili się do sukcesu tego wydarzenia. Oczywiście kłaniam się nisko w pas naszym kołom gospodyń wiejskich oraz seniorom bez których ten dzień nie byłby tak udany.

Podczas finału WOŚP w Kamieńcu Wrocławskim w gościnnych murach naszej szkoły, obejrzelśmy wspaniałe występy naszej młodzieży oraz mogliśmy wziąć m.in. udział w licznych licytacjach w których prym wiedli nasi Mieszkańcy oraz Radni, Sołtysi i Sekretarz Gminy, który mnie przelicytował w walce o pióro podarowane przez Aglomerację Wrocławską. Nasz słynny od lat zawodowy obraz charytatywny, który pomógł już wielu potrzebującym, został zlicytowany za rekordowe 2500 zł! Oczywiście obraz wrócił do mojego gabinetu i mam nadzieję, że zagra w kolejnych finałach oraz weźmie udział w innych szczytnych licytacjach.





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Pani [Agnieszka Tarnowska](#) została wybrana jednogłośnie podczas Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego prezesem [LKS Skra Wojnowice](#) na drugą kadencję. Gratulujemy i życzymy powodzenia w sprawowaniu tej zaszczytnej funkcji w [LKS Skra Wojnowice](#).





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

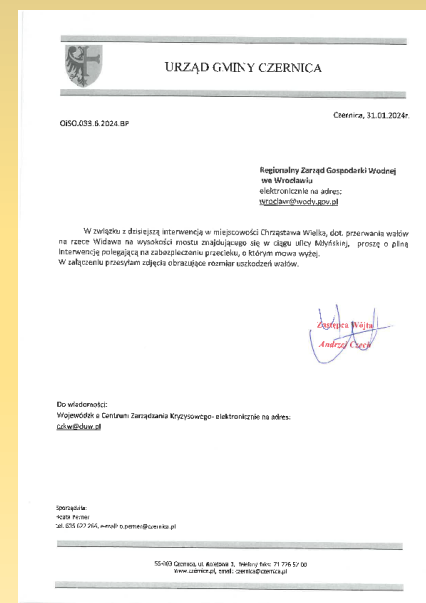
30 styczeń

- Rozpoczęcie akcji wyborczej na terenie Gminy Czernica w związku z zarządzonymi na dzień 7 kwietnia br. wyborami samorządowymi. Na stronie www.czernica.pl dostępny jest „kafelek” związany z wyborami, gdzie udostępniane są wszystkie informacje. Informacje są równolegle udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica www.bip.czernica.pl
→ WYBORY → WYBORY SAMORZĄDOWE 2024



31 styczeń

- Na podstawie art. 422 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy podałem do publicznej wiadomości informację o okręgach wyborczych, ich granicach i numerach, liczbie radnych wybieranych w okręgach wyborczych oraz siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Czernicy w wyborach organów jednostek samorządu terytorialnego zarządzanych na dzień 7 kwietnia br.
- Wizja lokalna w Chrzastawie Wielkiej na przeciekających wałach Widawy. Dziękuję druhom z OSP Chrzastawa Wielka, którzy zostali tam zadysponowani. Niestety Wody Polskie nie podjęły się nadal interwencji naprawy wału





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.



WÓJT GMINY CZERNICA

MTP.680.4.4.2022

Czernica, dnia 31 stycznia 2024r.

Pan
Czesław Siekierski
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Szanowny Panie Ministrze,

Niniejszym zwracam się z prośbą o pomoc w doprowadzeniu do zamiany gruntów w Dobrzykowicach, pomiędzy gminą Czernica (woj. dolnośląskie) i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa. Korespondencja i rozmowy w tej sprawie zainicjowane zostały już w 2019r. i póki co nie doprowadziły do szczęśliwego finału.

Przedmiotem zamiany byłyby nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu (dalej Ośrodek), oznaczone geodezyjnie nr 274/3, 274/5, 285/3, obręb Dobrzykowice, o łącznej powierzchni 44.4735 ha na tereny będące w zasobie gminy Czernica, oznaczone geodezyjnie jako działki gruntu 329, 326/2, 324, 342, 309, 307, 303/2, 305 obręb Dobrzykowice o łącznej powierzchni 103.9174 ha, wskazane w załączeniu.

Wymienione wyżej tereny gminne, przeznaczone do zamiany, mogą być z powodzeniem wykorzystywane pod teren upraw rolnych, tj. zgodnie z ich obecnym użytkowaniem. Dodatkową okolicznością sprzyjającą zamianie jest zaferowanie Ośrodkowi ponad dwukrotnie większej powierzchni nieruchomości i ich położenie w obrębie tej samej jednostki rejestrowej, co pozwala na ich optymalne i ekonomiczne zagospodarowanie na cele statutowe Ośrodka.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/146/2020 Rady Gminy Czernica z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, pod zarządem Ośrodka, o których po uzyskaniu do zasobu zabiega gmina, przeznaczone są pod teren zabudowy usługowo-przemysłowej. Tożsamy przeznaczenie w mpzp mają sąsiadujące z nimi grunty gminne oraz już sprzedane nieruchomości, na których działalność gospodarczą rozpoczęli inwestorzy w tym firmy PANATTONI Europe, LCUBE i TUR Poland.

Szanowny Panie Ministrze

Do dnia dzisiejszego gmina na uzbrojenie (sieci wod-kan z pompowniami i drogi) dla całego obszaru własnego i Ośrodka wydała już **19.141.096,16 zł**. Ale to nie koniec, bo za publicznymi rekomendacjami byłego p. Ministra Waldemara Budy – Pełnomocnika Rządu ds. partnerstwa publiczno-prywatnego, po prawie dwuletnim okresie przygotowań, w tym postępowania przetargowego, w grudniu 2022r. gmina podpisała umowę na zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatację oczyszczalni ścieków właśnie w Dobrzykowicach, na okres 33 lat. Wartość tego projektu to ok. 220 mln złotych, a koszty wybudowania oczyszczalni to kolejne ok. 70 mln zł. Będzie

to trzecia w Polsce oczyszczalnia wybudowana w formule PPP, która uniezależni gminę Czernica od trudnej współpracy z MPWIK S.A. we Wrocławiu, do której trafiają póki co wszystkie ścieki z terenu naszej gminy. Bez PPP, gminy nigdy nie byłoby stać na wybudowanie tej oczyszczalni z własnych środków (tegoroczny budżet na wszystkie inwestycje to 50 mln zł i w ostatnich 4 latach jest na poziomie od 14 mln zł do 32 mln zł). Ta oczyszczalnia i uzbrojone już tereny przez gminę, obsłużą funkcjonujących i przyszłych inwestorów oraz 23.460 mieszkańców gminy (dane GUS na 30.06.2023r.), których rocznie przybywa ok. 1.000.

Szanowny Panie Ministrze

Przedsiębiorcy wielokrotnie zwracają się do gminy z prośbą o przeznaczenie do sprzedaży pozostałych gruntów w tej atrakcyjnej lokalizacji, ale większość z nich (ponad 44 ha) znajduje się we władaniu Ośrodka i są one użytkowane rolniczo, przez co nie jest wykorzystany ich potencjał jako uzbrojonych terenów inwestycyjnych. Nie ukrywają też faktu że woleliby zdecydowanie nabywać grunty inwestycyjne od gminy a nie od KOWR-u, z powodu szybszej obsługi ich przez gminę i większej elastyczności w rozmowach z nią na etapie nabywania nieruchomości i realizacji projektów. Zadośćuczynienie niniejszej prośbie pozwoliłoby na stworzenie scalonego centrum logistyczno-produkcyjnego o pow. prawie 90 ha łącznie, jako alternatywa dla stref ekonomicznych. Tereny te są dobrze skomunikowane, poprzez wybudowany przez gminę i oddany do użytkowania w maju 2023r. łącznik pomiędzy terenami inwestycyjnymi a Wschodnią Obwodnicą Wrocławia, który powstał między innymi z wykorzystaniem środków z Rządowego Funduszu Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład. Wybudowana droga umożliwia wyprowadzenie ruchu ciężarowego z terenów inwestycyjnych i północnej części gminy, bezpośrednio na Wschodnią Obwodnicę Wrocławia i dalej na drogę ekspresową S-8 w stronę Warszawy.

Szanowny Panie Ministrze

Niczego nie chcemy za darmo. Proponujemy oddanie do zasobu Skarbu Państwa ok. 104 ha a w zamian pozyskamy ok. 44 ha gruntów w tej samej miejscowości. Stąd proszę jak na wstępie o usunięcie przeszkód prawnych wskazanych w ostatniej korespondencji z KOWR z sierpnia 2022r., a dotyczącej niemożności zamiany gruntów będących w jego władaniu z powodu obciążenia go wieloletnią umową dzierżawy na cele rolne, bo to wynika z rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z marca 2009r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości. Do pokonania jest również przeszkoda wskazana w piśmie Dyrektora Generalnego KOWR-u z 21 sierpnia 2023r. o zmianie przeznaczenia części gruntów gminnych z funkcji mieszkaniowej, usług, rekreacji i sportu na rolną a to z powodu obowiązku opracowania do końca 2025r. planu ogólnego i nadpodaży funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. W tym miejscu należy przypomnieć, że sporządzony w 2016 r. bilans chłonności, pozwala na osiedlenie się aż 66.000 mieszkańców, co musi być zmienione w nowym planie ogólnym poprzez ograniczenie terenów przeznaczonych na funkcje mieszkaniowe. Stąd gmina jest na etapie rozmów z urbanistami, którzy byłiby zainteresowani opracowaniem dla niej najważniejszego dokumentu planistycznego.

Szanowny Panie Ministrze

Gmina Czernica to 2489 część naszej Ojczyzny i chcemy wspólnie z Panem Ministrem pracować na jej chwałę, godząc interesy producentów rolnych, przedsiębiorców oraz mieszkańców gminy, którzy znaleźliby zatrudnienie w swojej gminie na utworzonych przez inwestorów miejscach pracy.

z wyrazami szacunku

Załącznik:

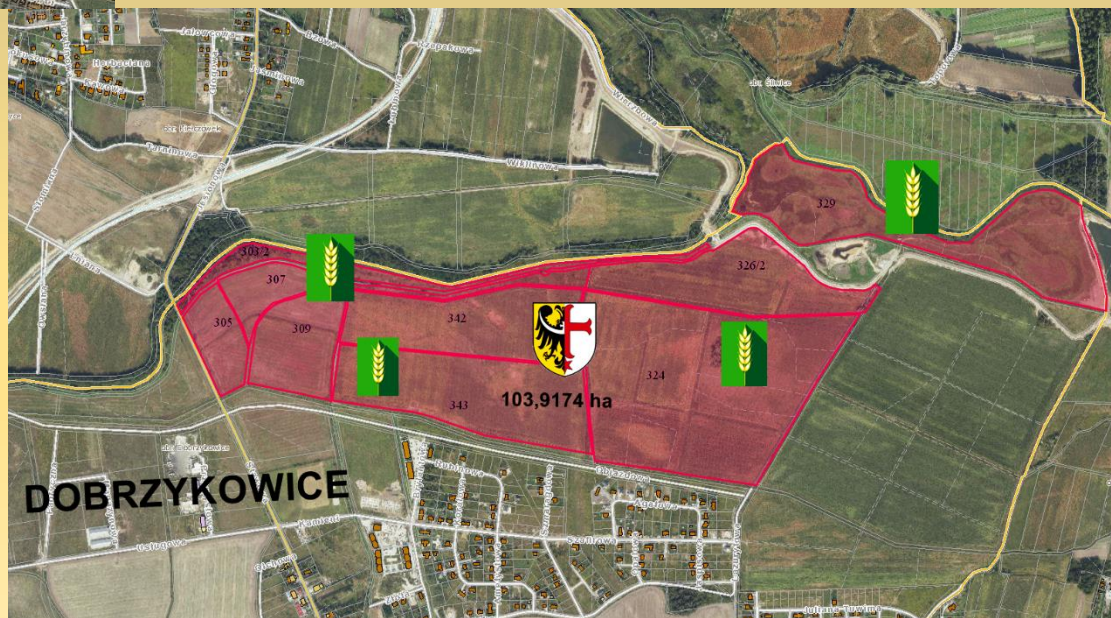
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany
- Mapy

WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzisław Chlebowski

Sprawę prowadzi: Ilona Czupta, e-mail: lcupta@czernica.pl



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ





SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

1 luty

- Kolejna wizja w Chrzęstawie Wielkiej na wałach Widawy.



- W świetlicy Wiejskiej w Nadolicach Wielkich w godzinach od 16.30 do 17.00 odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu w związku z trwającymi konsultacjami społecznymi zmiany planu na terenie przeznaczonym pod budowę ZSP w Nadolicach Wielkich. Następnie w godzinach od 17.00 do 18.00 projektanci pełnili dyżur.

Ogłoszone konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nadolice Wielkie, trwają w dniach od 19.01 do 19.02 2024 r. Zmiana dotyczy terenu pod Zespół - Szklono Przedszkolny, a jej celem jest zmniejszenie ilości wymaganych obowiązującym mpzp miejsc parkingowych, które w obowiązującym planie zostały zaplanowane pod usługi.

2 luty

- **Konkurs na Dyrektora Szkoły w Chrzęstawie Wielkiej.....**



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

- Kontrola wywiązywania się przez właścicieli nieruchomości z obowiązku wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych **od 1 maja 2023 r. do 31 stycznia 2024 r. (CAŁA KONTROLA)**:
 - wysłano ok. 3411 wezwań do okazania kopii umowy na wywóz nieczystości płynnych oraz dowodów uiszczenia opłaty za te usługi do właścicieli nieruchomości na terenie gminy Czernica,
 - na policję trafiło 226 spraw, z czego właściciele 117 nieruchomości zostali już ukarani mandatem,
 - policja przekazała 1 sprawę do sądu,
 - do skontrolowania pozostało jeszcze ok. 630 nieruchomości,
 - zostało 301 nieruchomości, dla których nie przedłożono żadnych dokumentów w prowadzonej kontroli pomimo wysłanego wezwania.

Do przeprowadzenia kontroli zostali zobowiązani wszyscy wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast, a to z związku z wprowadzonymi zmianami do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Stan podłączeń nieruchomości w Chrzastawie Małej etapu I i II dał możliwość przyłączenia 43 nieruchomości z czego 8 nadal nie zostało podłączonych, etap IV – 1 podłączona nieruchomość.



SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ

Dziękuję za uwagę.