




**SPRAWOZDANIE
WÓJTA GMINY CZERNICA
Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ**

26.06.2024 r. – 24.07.2024 r.



Wydano 10 zarządzeń w sprawie:

- wyznaczenia osób do składu Komisji przetargowej;
- zmieniające zarządzenie w sprawie składu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Czernicy;
- przeznaczenia do sprzedaży środka trwałego będącego własnością Gminy Czernica oraz powołania komisji ds. przeprowadzenia przetargu na sprzedaż;
- przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych;
- zmiany Zarządzenia nr 0050.10.2024 Wójta Gminy Czernica z dnia 12 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia planu finansowego wydzielonego rachunku środków pochodzących z Funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy w 2024 roku (x2);
- zmian w budżecie Gminy Czernica na 2024 rok (x2);
- zmiany Zarządzenia nr 0050.8.2024 Wójta Gminy Czernica z dnia 12 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia planu finansowego wydzielonego rachunku środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 W 2024 roku;
- w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.129.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 11 września 2023 r. w sprawie powołania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w gminie Czernica.

PRZETARGI

Lp.	Nazwa zadania	Informacje o przebiegu postępowania	Termin realizacji zadania	Wartość umowy w zł brutto	Termin podpisania umowy	Wykonawca
1.	„Modernizacja infrastruktury drogowej w miejscowościach Chrzastawa Mała i Dobrzykowice w gminie Czernica”.	Postępowanie rozstrzygnięte	8 miesięcy od dnia podpisania umowy	6 692 859,49	02.07.2024 r.	Berger Bau Polska Sp. z o.o. ul. Szczecińskiej 11, 54-517 Wrocław
2.	Usługa polegająca na dowozie i odwozie uczniów do szkół na terenie Gminy Czernica oraz uczniów niepełnosprawnych do szkół na terenie Wrocławia, Oławy, Miłoszyc oraz powiatu wrocławskiego w roku szkolnym 2024/2025, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamówienie podzielone jest na 4 części.	W trakcie badania i oceny ofert	02.09.2024 r. – 27.06.2025 r.			
3.	Usługa cateringowa polegająca na przygotowaniu i dostarczaniu posiłków dla dzieci w Szkole Podstawowej w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 36.	Otwarcie ofert – 25.07.2024 r.	02.09.2024 r. – 31.12.2024 r.			
4.	Usługa administrowania oraz bieżącego utrzymania cmentarza komunalnego w Kamieńcu Wrocławskim	Wszczęcie postępowania – ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy.				



ZAPYTANIA OFERTOWE

Lp.	Nazwa zadania	Informacje o przebiegu postępowania	Termin realizacji zadania	Wartość umowy w zł brutto	Termin podpisania umowy	Wykonawca
1.	Świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego – autobusowych przewozów pasażerskich na wewnątrzgminnych liniach Z1, Z2 i Z3 w Gminie Czernica	Zapytanie ofertowe unieważnione - złożone oferty nie spełniają warunków w nim zawartych.				
2.	Świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego – autobusowych przewozów pasażerskich na wewnątrzgminnych liniach Z1, Z2 i Z3 w Gminie Czernica	W trakcie badania i oceny ofert				

Przygotowywanie sprawozdań kwartalnych wysyłanych do Regionalnej Izby Obrachunkowej, Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Krajowego Biura Wyborczego we Wrocławiu.



W spotkaniach z Wójtem udział wzięło 35 osób.



27 czerwiec

- Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki ZGK Czernica Sp. z o.o., na którym zatwierdzono uchwały sprawozdawcze za 2023 rok oraz udzielono absolutorium Zarządowi Spółki i Radzie Nadzorczej za 2023 rok.

28 czerwiec

- Spotkanie w Urzędzie Gminy Czernica z udziałem Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w sprawie przygotowania odpowiedzi na interpelację radnego Stanisława Pawlika dotyczącą budowy oczyszczalni ścieków w formule partnerstwa – publicznego prywatnego.

29 czerwiec

- Zakończenie sezonu Skry Wojnowice w świetlicy w Wojnowicach.



30 czerwiec

- Udział w festynie sportowym w Chrząstawie Małej.



1 lipiec

- Spotkanie z Łukaszem Kropskim - Burmistrzem Siechnic.
- Spotkanie z Maciejem Koba - Wójtem Gminy Żórawina.
- Spotkanie z projektantem Planu Ogólnego w sprawie uzgodnień dotyczących dalszych procedur jego sporządzenia, w tym m.in. terminu ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz zawiadomienia instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie.
- Opublikowano wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w Dobrzykowicach i Nadolicach Wielkich. Działki nr 303/2, 305, 307, 309, 311/3, 311/6, 324, 326/2, 331/2, 340/2, 342, 343 w Dobrzykowicach o pow. ok. 150 ha oraz działka 136/5 w Nadolicach Wielkich 9900 m².

Wartość minimalna czynszu dzierżawnego to 151.373 zł (Dobrzykowice) oraz 990 zł (Nadolice Wielkie).

2 lipiec

- Podpisanie umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej w miejscowościach Chrzóstawa Mała i Dobrzykowice w gminie Czernica”.

Wartość umowna zadania wynosi: 6.692.859, 49 zł brutto z czego 90,6% tj. 6.063.947,18 zł wartości zadania jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład, Programu Inwestycji Strategicznych.

Termin realizacji zadania to 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Do zrealizowania są dwa zadania polegające na:

1. „Przebudowie odcinka ul. Gajowej w m. Chrzóstawa Mała – etap I” w zakresie m.in. budowy chodnika, przebudowy jezdni o nawierzchni z asfaltobetonu, budowy kanału technologicznego i kanalizacji deszczowej wyznaczeniu przejścia dla pieszych i uspokojenia ruchu poprzez budowę dwóch wyniesionych skrzyżowań.
2. „Rozbudowie i przebudowie ul. Krótkiej i Ładnej w Dobrzykowicach – etap I”. Zakres prac do wykonania to nowe nawierzchnie na ulicy Ładnej i Krótkiej, budowa chodnika oraz drogi dla rowerów i pieszych, przebudowa rowów drogowych. Po przebudowie dróg gminnych zostanie wyniesiona nowa organizacja ruchu w terenie.

Wykonawcą zadania jest Berger Bau Polska Sp. z o.o. .z siedzibą we Wrocławiu.





- Negocjacje z oferentem DLA Sp. z o. o. w sprawie obsługi komunikacji wewnątrzgminnej na liniach Z1, Z2, Z3. Niestety żaden z trzech oferentów nie złożył oferty spełniającej kryteria formalne tj. nie udokumentował bezpośredniego posiadania taboru, który zaoferował do realizacji usługi. Postępowanie z dnia 22 maja zostało umorzone.

3 lipiec

- Spotkanie z Tomaszem Graczem - Wójtem Gminy Kondratowice.
- Opublikowano przetarg na sprzedaż środka trwałego autobusu marki: AUTOSAN S.A., model: A1012T, rok produkcji: 2006, który przez wiele lat woził dzieci z terenu gminy do szkół. Oferty można składać do 19 lipca 2024 r. - nie wpłynęło żadne wadium, które było warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu.

4 lipiec

- Spotkanie z Partnerem Prywatnym oraz Prezesem Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w zakresie pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną w zakresie wprowadzania ścieków komunalnych oczyszczonych na projektowanej oczyszczalni, oraz w sprawie projektu budowlanego i materiałów do aneksu nr 2 obejmującego budowę instalacji trzeciego stopnia oczyszczania ścieków do Umowy PPP, który z uwagi na treść decyzji środowiskowej, w której na mocy postanowienia PGW WP z dnia 7.02.2024 r. wskazany został podwyższony poziom fosforu w ściekach w wysokości 0,33 mg/l względem wymagań wynikających z PFU stanowiącego załącznik do Umowy PPP.

4-5 lipiec

Odbyłem spotkania robocze z Małgorzatą Matusiak Starostą Powiatu Trzebnickiego i Włodzimierzem Chleboszem Starostą Powiatu Wrocławskiego.

Rozmawialiśmy o różnych formach współpracy na rzecz gminy i powiatu oraz omówiliśmy bieżące sprawy, w tym inwestycje, infrastrukturę i inicjatywy społeczne.

Wierzę, że nasza współpraca zaowocuje pozytywnymi zmianami dla społeczności lokalnej.

Dziękuję za rozmowy.



5 lipiec


- Spotkanie w Urzędzie Gminy Czernica z udziałem Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w sprawie przygotowania odpowiedzi na interpelację radnego Stanisława Pawlika dotyczącą budowy oczyszczalni ścieków w formule partnerstwa publicznego - prywatnego.

7 lipiec

- Publikacja ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernica.
Wnioski w zakresie wyżej wymienionego projektu planu ogólnego należy składać na piśmie w następujący sposób:
 - w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica,
 - w postaci elektronicznej na adres: czernica@czernica.pl,
 - w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP.
- W nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 września 2024 r.



Pomocy w wypełnianiu wniosków udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji w Dobrzykowicach.

- 
- Udział w koncercie charytatywnym w Nadolicach Wielkich.



8 lipiec

- Spotkanie z Tomaszem Frischmannem - Burmistrzem Miasta Oława.

9 lipiec

- Spotkanie z Jakubem Bronowickim – Wójtem Gminy Wisznia Mała.

10 lipiec

- Spotkanie z Michałem Piechelą - Pełnomocnikiem Wojewody Dolnośląskiego do spraw Osób Niepełnosprawnych.
- Ponowne ogłoszenie postępowania „Świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego – autobusowych przewozów pasażerskich na wewnątrzgminnych liniach Z1, Z2 i Z3 w Gminie Czernica”. W postępowaniu wpłynęły trzy oferty, które są w trakcie weryfikacji.

11 lipiec

- Przekazano firmie Berger Bau Polska Sp. z o.o. plac budowy pod realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej w miejscowościach Chrzęstawa Mała i Dobrzykowice w gminie Czernica”.



- Wraz z Anetą Świrsz Główną Księgową podpisaliśmy umowy o dofinansowanie projektów w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” w 2024 r. oraz umowę o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach konkursu na bieżące utrzymanie urządzeń melioracji wodnych będących własnością gminy w roku 2024.

1. Umowa na pomoc finansową w formie dotacji celowej na realizację zadania pn „Przebudowa instalacji wodociągowo-hydrantowej w budynku użyteczności publicznej w Chrzastawie Wielkiej w Gminie Czernica – 38.763,00 zł.

2. Umowa na pomoc finansową w formie dotacji celowej na realizację projektu pn. Konserwacja rowów melioracyjnych w Gminie Czernica – 31.878,00 zł.



- Spotkanie z Ewą Ceńkar nową Sołtys Ratowic i Grzegorzem Dudkiem nowym Sołtysem Czernicy, którzy odebrali tabliczki, które dumnie zawisną na domach nowych Sołtysów. Wręczyłem również nowym Sołtysom listy gratulacyjne z okazji wyboru ich na Sołtysów oraz imienne pieczętki.



- Rozpoczęcie kontroli przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w zakresie realizacji przez Wójta Gminy Czernica obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie nieczystości ciekłych powstających na terenie gminy.

13 lipiec

- Udział w VII Ogólnopolski Zjazd Nowosiótczan i Puźniczan w Guzowie koło Jasienia, z udziałem mieszkańców Ratowic, zespół „Ratowiczanie” wystąpił tam z koncertem.



14 lipiec

- udział w uroczystości upamiętniającej Polaków poległych i zamordowanych na Kresach Wschodnich w Niemysłowicach.



- Sporządzenie przez Gminną Komisję Wyborczą w Czernicy protokołu z wyborów uzupełniających do Rady Gminy Czernica w okręgu wyborczym nr 14 - w związku z tym, iż w okręgu wyborczym została zarejestrowana tylko jedna lista kandydatów, kandydat uzyskał mandat radnego bez przeprowadzenia głosowania

BRANDYS Magdalena Józefa

zgłoszona przez KWW BEZPARTYJNI DLA GMINY CZERNICA, Lista nr 1

15 lipiec

- Prace nad projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czernica na 2024 rok.

16 lipiec

- Spotkanie z Wicemarszałkiem Województwa Dolnośląskiego Michałem Rado, podczas spotkania omawiane były kwestie dotyczące planowanych inwestycji i możliwości ich wsparcia przez samorząd województwa. Planowane są kolejne spotkania, które mają na celu wspieranie mieszkańców Gminy Czernica i inicjatyw lokalnej społeczności. W spotkaniu brał również udział mój zastępca Dariusz Koprowski.



- Odebrane zostały roboty budowlane na ul. Piaskowej w Chrząstawie Wielkiej. Zadanie obejmowało między innymi remont odcinka ok. 500 mb drogi, polegający na ułożeniu dwóch warstw z mieszanki mineralno-asfaltowej, wraz z dowiązaniem drogi do istniejących dróg, wykonanie zjazdów, poboczy, ścieków prefabrykowanych, rewitalizację rowu.

Wykonawcą robót była firma MGP ORKAN Sp. z o.o. SKA z siedzibą przy ul. Wilczyckiej 5, 51-361 Wrocław.



Koszt robót budowlanych to 1.263.793,45 zł. Zadanie zostało współfinansowane przez mieszkańców Chrząstawy Wielkiej w wysokości 95.000,00 zł na podstawie umowy o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej, a także z budżetu Województwa Dolnośląskiego na zadanie rekultywacyjne w wysokości 192.000,00 zł.

17 lipiec

- Spotkanie z Partnerem Prywatnym oraz Prezesem Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o w sprawie projektu budowlanego oraz aneksu nr 2 do Umowy PPP oraz uzgodnienia w zakresie przedłożenia dodatkowych dokumentów i udzielenia wyjaśnień do dokumentacji technicznej, które umożliwią weryfikację przedstawionych kosztów przez Partnera Publicznego realizacji dodatkowej instalacji.

Zakład Gospodarki Komunalnej
Czernica Sp. z o.o.
URZĄD GMINY
CZERNICA
05 07 2024
Nr 11/2024/2024
Czernica, dnia 05.07.2024 r.

ZGK CZERNICA

PRZEKAZUJE DO REALIZACJI

1. NERZEMIA KIERUJĄCY: *[Podpis]*

2. PRACOWNIK ODPORZEDLIWY: *[Podpis]*

3. DO PRACOWNI: *[Podpis]*

SUEZ Woda Sp. z o.o.
ul. Płocka 108
06-500 Międzyrzecz
Data: 05.07.2024
Miejscowość: Czernica
Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Pozostałe dane: _____
Miejscowość: _____

Dotyczy: modyfikacji do projektu nr 2 aneksu ZW 272.243.2023 PPP

W związku z otrzymaniem pisma nr 2024/04/29/MKK/24 z dnia 19.06.2024r., oraz w oparciu o pismo ZGK Czernica Sp. z o.o. nr DL21.66.2023 z dnia 01.06.2024r. Państwa Publicznej informuje, że dokumentacja przedłożona przez Partnera Prywatnego przed podpisaniem aneksu kosztowego powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami wynikającymi z prawa zamówień publicznych.

Przesłany piśmień odwołani w postaci konsorzium, dotyczący budowy dodatkowej instalacji technologicznej oczyszczalni ścieków, należy sporządzić wg przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i przedziałów sporządzania konsorzium inżynierskiego, ułożenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-technicznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2433). Rozporządzenie określa metody sporządzania konsorzium i prac projektowych.

Otrzymamy konsorzium inżynierskiego Publicznego weryfikację dokumentów pod kątem kosztów robót, materiałów, sprzętu, kosztów ogólnych i przedziałów prac ogólnych. W szczególności będzie to miało miejsce w ramach kosztów, które są określone w odpowiednich katalogach (np. KNR). Sporządzenie konsorzium wg tychże katalogów sprawi, że Podmiot Publiczny będzie mógł sverifyfikować oraz zaakceptować koszty związane z budową dodatkowej instalacji. Przesłany konsorzium musi zawierać stronę tytułową wg wzoru Rozporządzenia. Do konsorzium wstawić być dotyczący przedmiot robót, jako oddzielną część opracowania. Prace projektowe należy wykonać wg rozdz. 4. Rozporządzenia.

W związku z powyższymi Podmiot Publiczny wzywa do uwzględnienia ww. uwagi oraz dokonanie zmian dotyczących konsorzium i przesłania robót.

PREZES ZARZĄDU
ZGK CZERNICA Sp. z o.o.
[Podpis]
Adam Dębski

Do wiadomości:
Urząd Czernica
ul. Kolejowa 2
33-003 Czernica

ul. Piłsudskiego 111, 50-001 Wrocław • tel. 71 424 42 42 • www.kazimierzkielce.pl • 7 11 889 18 22
ul. Piłsudskiego 111, 50-001 Wrocław • tel. 71 424 42 42 • www.kazimierzkielce.pl • 7 11 889 18 22
ul. Piłsudskiego 111, 50-001 Wrocław • tel. 71 424 42 42 • www.kazimierzkielce.pl • 7 11 889 18 22



Warszawa, dnia 9 lipca 2024 roku

Z.G.K. Czernica Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 111
55-003 Ratańca

Odpowiadając na pismo D1.221.68.1.2023 „Materiały do aneksu nr 2 do Umowy ZW.272.242.2022.PPP”

Znak: 2024/0736/MK/Cz

Szanowni Państwo,

Odnosząc się do pisma SUEZ Wroclaw sp. z o.o. z siedzibą w Mławie (zwany dalej „Spółka” lub „Partner Prywatny”) jako Partner Prywatny do Umowy ZW.272.242.2022.PPP z dnia 21 grudnia 2022 r. („Umowa PPP”), w związku z otrzymywanym pismem z dnia 5 lipca 2024 r. w sprawie budowlanego oraz materiałów do aneksu nr 2 do Umowy PPP, poniżej przedstawiamy stanowisko Spółki:

Spółka nie zgadza się ze stanowiskiem Partnera Publicznego zawartym w piśmie nr: D1.221.68.1.2023 z dnia 5 lipca 2024 r. i wnosi, aby Spółka przedstawiła dodatkową dokumentację instalacji tegoż stopnia oczyszczania ścieków w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie skłaniania metod sprzączania kosztorysu inwestycyjnego oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-technicznym (Dz.U. z 2021r. poz. 2408) (dalej „Rozporządzenie”) gdyż:

- Zamówienie dot. Budowy i eksploatacji Oczyszczalni Ścieków** (zgodnie z postanowieniem Umowy PPP – dalej „Przedsięwzięcie”) nie jest zamówieniem na roboty budowlane a usługę świadczoną przez Partnera Prywatnego na rzecz Partnerów Publicznych, która przebiega w formie oczyszczania ścieków zgodnie z parametrami wskazanymi w programie funkcjonalno-technicznym oraz zgodnie z normami branżowymi i środowiskowymi obejmującymi przedsięwzięcie. Rozporządzenie w pełni odnosi się tylko do robót budowlanych, tym samym nie znajduje zastosowania w niniejszym zamówieniu i postępowaniu.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 Umowy prawo zamówień publicznych przepisy Rozporządzenia odnosi się tylko w przypadku ustalenia wartości zamówienia dla zamówień dotyczących robót budowlanych, w niniejszym przypadku nie mamy i nie możemy do czynienia z takim zamówieniem.
- Powinno odnieść się art. 34 ust. 1 i ust. 2 Umowy prawo zamówień publicznych jest nie wykorzystane a zamawiający, zaś przepisy jak i Rozporządzenie stanowią narzędzia dla zamawiającego w jaki sposób powinien on szacować wartość zamówienia publicznego na roboty budowlane. Nawet pomijając sam przedmiot zamówienia, brak jest więc podstaw, aby przepisy ten stanowił źródło zobowiązania dla Partnera Prywatnego.

SUEZ Wroclaw Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratańca
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie w Sądzie Gospodarczym, KRS: 0000000000
NIP: 525-000-0000, REGON: 146750000, KOD Miejscowości: 55-003 Ratańca, I: 0000000000



Szanowni Państwo,

- Intencją Partnerstwa Publiczno-Prywatnego jest dostarczenie usługi oczyszczania ścieków w tym eksploatację Oczyszczalni Ścieków w okresie 30 lat, zaś sam koszt robót budowlanych nie jest relatywną informacją o rywalizacji przedsiębiorcy, ponieważ jest ona ujęta w 30 latach eksploatacji.
- Trzeci etapier oczyszczania ścieków nie był przewidziany w dołączonym zamówieniu oraz nie był objęty dokumentacją przetargową, ponieważ w ramach zamówienia podstawowego Zamawiający nie ma wymagań konkretności stosowania przepisów Rozporządzenia. Wynika to i jest to स्पष्ट także z argumentacją przedstawioną w pkt. 1-3 powyżej.
- Zgodnie z dokumentacją zamówienia oraz samą Umową PPP to Partner Prywatny jest odpowiedzialny za odpowiedni dobór technologii oraz gwarancje procesowe dla Przedsięwzięcia.
- Przepisy art. 34 ust. 1 i 2 PZP oraz Rozporządzenie nie mogą być także stosowane w niniejszym przypadku także z tego względu, iż przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych czy określenia wymagań zamawiającego dotyczących robót budowlanych, innymi słowy, zaś Zamawiający nie określa w postępowaniu szczegółowych wymagań budowlanych dotyczących trzeciego stopnia oczyszczania (to przedmiot zamówienia nie dotyczy robót budowlanych), to nie może także wymagać kosztorysu jak jakby takie wymogi były sformułowane.
- Aneks nr 1 zawarty między stronami w dniu 19 czerwca 2024 stanowi faktyczną zmianę Umowy, oraz daje podstawę dla dalszego postępowania zmian w Przedsięwzięciu (trzeci etapier oczyszczania) oraz podlega do zawarcia Aneksu nr 2 na to wykonanie sama podlega prawna wskazana w Aneksie nr 1, §. art. XXX ust. 2 w zw. z ust. 1 Umowy PPP, zaś przepisy art. 34 ust. 1 i 2 PZP nie znajdują tutaj zastosowania.

Spółka pragnie zaznaczyć, że w dniu 8 listopada 2023 roku w piśmie pt. „Odpowiedź na pismo z dnia 30.10.2023 dotyczącego wniosku o wyrażenie stanowiska w sprawie” zapropozowała możliwą technologię osiągnięcia wymagania przez Wody Polskie w postępowaniu o udzielenie decyzji środowiskowej dotyczącej budowy i eksploatacji zakładu w 30-letnim okresie eksploatacji należącej gwarancje procesowej.

Następnie ZGK oraz Gmina Czernica w piśmie D1.2021.68.1.2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. wyraziła zgodę na przedstawienie w sprawie oddziaływania na środowisko wniosku zamawiającego komponent trzeciego stopnia oczyszczania ścieków wskazany przez Partnera Prywatnego, nie wymagając dokumentów zgodnych z Rozporządzeniem.

Podstawą, dla której Partner Prywatny zaplanował dobór technologii, była istota projektu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, gdzie to Podmiot Prywatny jako Partner Branżowy jest odpowiedzialny za proces technologiczny. ZGK jako jeden z Partnerów Publicznych był informowany na każdym etapie przedsięwzięcia o zapropozowanej technologii oraz estymacji kosztów.

Spółka przedłożyła w dniu 19 czerwca 2024 r. wszystkie posiadane dokumenty dot. trzeciego stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z zapisami Aneksu nr 1 do Umowy PPP.

Przywołując istotę projektu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego chcemy ponownie zaznaczyć, że Partner Prywatny dostarcza usługę i w ramach **finansuje Przedsięwzięcie** obsługując jego

SUEZ Wroclaw Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratańca
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie w Sądzie Gospodarczym, KRS: 0000000000
NIP: 525-000-0000, REGON: 146750000, KOD Miejscowości: 55-003 Ratańca, I: 0000000000



Szanowni Państwo,

optymalizację kosztową w okresie 30 lat. Co oznacza, że koszt Przedsięwzięcia jest jedną z wielu składników taryfy, którą to Zamawiający powinien weryfikować. Dlatego też, Spółka w dniu 18 czerwca 2024 roku przedstawiła zarządowi kosztorys z wyodrębnieniem kwert zrealizacji poniesionych i planowanych przez Spółkę oraz to najważniejsze jej wpływy na taryfę, która powinna być przedmiotem weryfikacji.

Mając na uwadze przypisanie terminu realizacji projektu u której Spółka wspierana w piśmie znak: 2024/0736/MK/Cz z dnia 5 lipca 2024r. stanowisko ZGK Czernica wyrażone w piśmie znak: D1.221.68.1.2023 rodzi obawę bezpodstawnego przedłużania procedury akceptacji projektu budowlanego w inwestycji istotnej dla interesów mieszkańców Gminy Czernica. Tym samym przypominamy, że projekt na dzień 7 czerwca 2024 r. miał 10 miesięcy spóźnienia, powodując koszty Projektu zarówno po stronie Publicznej, jak i Prywatnej. Jednocześnie pragniemy przypomnieć, że zgodnie z art. VII ust. 2 pkt. 1) Umowy ZGK zobowiązało się do wsparcia Partnera Prywatnego w postępowaniach administracyjnych związanych z Budową Oczyszczalni i jej eksploatacją, w związku z czym wnosimy o realizację przedmiotowego postanowienia.

W przypadku dalszego przedłużania terminu weryfikacji dokumentów przedłożonych w dniu 19 czerwca 2024 r. istnieje obawa kolejnego wydłużenia realizacji inwestycji, a co za tym idzie generowania kolejnych kosztów związanych z przedsięwzięciem Partnera Prywatnego. Takie sytuacja potencjalnie może rodzić podważenie do uznania tych zdarzeń za Przypadek Kompensacyjny ze skutkami terminowymi i kosztowymi konsekwencjami takiego zdarzenia oraz w dalszej kolejności spóźnianiem realizacji samego Przedsięwzięcia.

Liczymy, że w interesie wszystkich stron Umowy PPP jest uniknięcie takiego scenariusza i jak najszybsza realizacja Przedsięwzięcia.

Z wyrazami szacunku
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Mateusz K...
Data: 2024.07.09 12:35:03
CEST

Do wiadomości:
Okręgowy Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, 55-003 Ratańca

SUEZ Wroclaw Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratańca
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie w Sądzie Gospodarczym, KRS: 0000000000
NIP: 525-000-0000, REGON: 146750000, KOD Miejscowości: 55-003 Ratańca, I: 0000000000

- Prace nad projektem uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Gminy Czernica.



19 lipca 2024

- Przetarg na sprzedaż działki nr 421/7 o pow. 2,1292 ha na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach.

W postępowaniu wpłynęły dwa wadia. Cena początkowa nieruchomości to 4.000.000 zł. W wyniku przetargu ustalono nabywcę nieruchomości – firmę ELKO-BIS Systemy Odgromowe Sp. z o.o. Za kwotę 4 040 000 zł netto (4 969 200,00 zł brutto).

22 lipca 2024

- Spotkanie z Przewodniczącym Rady Powiatu Oleśnickiego Janem Bronś.
- Spotkanie Tomaszem Tykierko w zakresie współpracy z Przedsiębiorcami i Inwestorami na terenie Gminy Czernica.

23 lipca 2024

- W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Uchwały Rady Gminy Czernica nr XXX/242/2017 z dnia 24 maja 2017 r., nr XXIX/307/2021 z dnia 15 września 2021 r. oraz nr XLVI/453/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. zespół do spraw oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej na posiedzeniu w dniu 21.05.2024 r. ocenił 4 złożone wnioski. Przyjęte do realizacji zostało zadanie wykonania remontu ul. Ziołowej, ul. Rumiankowej, ul. Lawendowej, ul. Czarnego Bzu, ul. Nagietkowej i ul. Maciejkowej w miejscowości Chrzóstawa Wielka – w dniu 23 lipca br. nastąpiło symboliczne podpisanie umowy.



- Spotkanie z Wiceprzewodniczącą Rady Powiatu Wrocławskiego Anną Chmielewską.



- Udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, w zakresie obrębu geodezyjnego Jeszkowice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dyskusji publicznej wraz ze mną uczestniczył Zastępca wójta Dariusz Koprowski, pracownicy Urzędu Gminy Czernica Pani Anna Szutowicz i Pani Sylwia Stańkowska, Projektanci opracowania Pan dr Paweł Pach i Pan dr Adrian Porada, Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Adam Jaskuła, Radna Rady Gminy Czernica Beata Potocka i Sołtys wsi Jeszkowice Urszula Wrońska.





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

26.06.2024 r. – 24.07.2024 r.