

Realizacja Oczyszczalni Ścieków w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego w Gminie Czernica

Partnerstwo Publiczno – Prywatne w Czernicy – Partnerstwo na lata po 8 miesiącach

Pod koniec zeszłego roku Gmina Czernica podpisała umowę na zaprojektowanie, budowę, finansowanie oraz eksploatację oczyszczalni ścieków w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego. Partnerem wybranym przez Gminę została Spółka SUEZ Woda – podmiot należący do jednego ze światowych liderów w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej na świecie – Grupy SUEZ. Co warto podkreślić, spółka realizuje bardzo podobną umowę w Mieście Mława, w województwie mazowieckim.



Według zapisów umowy oraz wymogów przetargu nowo wybudowana Oczyszczalnia, będzie spełniała wszelkie rygory środowiskowe, tożsame z tymi dla aglomeracji Wrocławskiej.

Zgodnie z deklaracją Gminy oraz Spółki SUEZ Woda, działalność oczyszczalni wpłynie pozytywnie na jakość wody w ciekach wodnych znajdujących się na terenie gminy. Ponadto, dzięki posiadaniu własnej oczyszczalni ścieków, a co za tym idzie możliwości rozwoju kanalizacji sanitarnej, zmniejszy się ruch samochodów ciężarowych opróżniających tzw. szamba. Kluczowe znaczenie dla mieszkańców ma opłata za oczyszczanie ścieków, która będzie przewidywalna w czasie trwania 30 letniej umowy, co ma pozytywnie wpłynąć na płacone przez mieszkańców rachunki za wodę i ścieki.

Termin ukończenia budowy nowej instalacji został przewidziany na grudzień 2025 roku.

O aktualnym przebiegu prac, przyszłości oraz współpracy z Gminą opowie Mateusz Kolarz Dyrektor ds. Rozwoju Grupy SUEZ odpowiedzialny za realizację umowy z ramienia Firmy SUEZ Woda.

- Budowa Oczyszczalni Ścieków w formule PPP to bardzo skomplikowana procedura, jak wygląda przygotowanie inwestycji?

- Realizacja projektów Partnerstwa Publiczno-Prywatnego faktycznie wymaga specjalistycznej wiedzy ze strony Partnera Prywatnego. Projekt tego typu wiąże się z wieloma aspektami. Zwykle inwestycje tego typu dzieli się na kilka etapów, takich jak osobny przetarg na projekt, czy osobne postępowanie na budowę. Odrębną kwestią pozostaje finansowanie i późniejsza eksploatacja. W postępowaniu PPP jeden podmiot jest zobowiązany do realizacji wszystkich zadań i staje się Partnerem Gminy, jak w przypadku Gminy Czernica, na okres 33 lat.

- Jak możemy się domyślać do takich postępowań startują podmioty wyspecjalizowane w tego typu projektach?

- Tak, zadanie kompleksowe jakim jest realizacja projektu PPP wymaga specjalistycznej wiedzy z różnych dziedzin. Grupa SUEZ jest podmiotem wyspecjalizowanym w tego typu projektach, posiada lokalne oraz międzynarodowe kompetencje i doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych i operatorskich łączonych z finansowaniem.

Grupa specjalistów i inżynierów już na etapie przetargu dobiera odpowiednio rozwiązania do konkretnego projektu. Przygotowanie polega na dostosowaniu obiektu do wymagań zamawiającego oraz obowiązującego prawa w dziedzinach finansowych, budowlanych, środowiskowych, oraz społecznych.

- W takim projekcie zakłada się harmonogram realizacji na bardzo długi czas, jak to wygląda w praktyce?

- Projekty PPP mają określone ściśle ramy, w których określa się czas na projektowanie, budowę, pozyskanie finansowania i późniejszą eksploatację. Harmonogram akceptuje Zamawiający, a my jako Partner prywatny musimy ściśle przestrzegać założonych ram czasowych.

W Czernicy dodatkowo czujemy presję czasu wynikającą z sytuacji gdzie umowa Gminy z MPWiK Wrocław kończy się już w trakcie budowy nowej instalacji. Taka sytuacja ma wpływ na wyższe opłaty jakie musi ponieść Gmina do czasu otwarcia nowej instalacji.

- Zatem już Państwo jako SUEZ i Gmina sprawdzacie Partnerstwo w Praktyce.

- Właśnie tak, Gminie zależy na jak najszybszym uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i rozpoczęciu budowy, aby przyjąć ścieki do swojej nowej instalacji w przewidzianej w przetargu cenie. Również nam zależy na jak najszybszym przyjęciu ścieków, za oczyszczanie których będziemy otrzymywać wynagrodzenie.

W tym miejscu chciałem nadmienić że ważnym elementem naszego Partnerstwa jest kwestia ceny jaką będzie płacić Gmina za naszą usługę. Sądzę, iż istotną informacją dla Mieszkańców jest fakt, że cena jaką zaoferował SUEZ Woda jest niższa od tej, która obowiązywałaby przy współpracy z MPWiK Wrocław co wpłynie pozytywnie na rachunki za wodę i ścieki. Ponadto w ramach pobieranego wynagrodzenia za m³ oczyszczania ścieków, Partner prywatny zobowiązuje się do budowy, utrzymania oraz odnawiania instalacji przez 30 lat co to oznacza stabilizację budżetów – gminnego i domowego mieszkańców.

Wracając do pytania, chciałem również podkreślić, że nasza dotychczasowa współpraca przebiega pozytywnie i wspieramy się w osiąganiu kolejnych kamieni milowych – to prawdziwe Partnerstwo. Zgodnie z naszymi deklaracjami współpraca nie ogranicza się tylko do biznesu. W tym roku SUEZ będzie Partnerem Dni Gminy Czernica i to dopiero początek naszej 33 letniej współpracy!

- Minęło 8 miesięcy od podpisania umowy, na jakim etapie jest realizacja Oczyszczalni Ścieków?

- Ostatnie miesiące były ciężką pracą zespołu związaną z przygotowaniem dokumentów dotyczących między innymi uzyskania wszelkich wymaganych przepisami pozwoleń związanych z budową Oczyszczalni Ścieków. W tym też audytem oraz wyborem firm współpracujących przy tym przedsięwzięciu z nami oraz jednym z ważniejszych elementów umowy PPP, tak zwanym montażem finansowym, co oznacza przedstawieniem Gminie i Spółce Wodociągowej źródła finansowania dla realizacji projektu.

W dniu dzisiejszym możemy potwierdzić, iż prace projektowe zostały już ukończone, dokumentacja niezbędna do decyzji środowiskowej złożona do Gminy. Wybraliśmy również firmę budowlaną, która wykona wszystkie elementy konstrukcyjne instalacji.

Staramy się i będziemy zatrudniać jak najwięcej lokalnych podwykonawców.

- Gmina Czernica graniczy z Odrą. Jak wygląda realizacja inwestycji w ciężkich czasach dla środowiska wodnego rzeki?

- Zamawiający znany jest z dbałości o lokalne środowisko naturalne, dlatego na etapie postępowania przetargowego zwiększył wymogi dotyczące ochrony środowiska, w tym odprowadzania substancji po procesowych. Oznacza to, że Oczyszczalnia Ścieków w Gminie Czernica będzie budowana a później eksploatowana w reżimie zarezerwowanym dla obiektów w wielkich miastach. Grupa SUEZ zwraca szczególną uwagę na poszanowanie środowiska, jego zasobów oraz komfort mieszkańców. Dlatego w projektowanej Oczyszczalni Ścieków zastosowaliśmy najlepsze rozwiązania dostępne na w zakresie usuwania fosforu i azotu. Z przygotowanych do tej pory dokumentów wynika, że nowo powstała instalacja poprawi istniejący stan wód na terenie zlewni. Wynika to z faktu, że ścieki oczyszczone będą posiadały lepsze parametry od wody, która obecnie znajduje się w kanałach połączonych z rzeką.

Ponadto pragnę podkreślić, że realizacja projektu jakim jest Oczyszczalnia Ścieków w Gminie Czernica będzie dawała wyraźny efekt ekologiczny związany z dodatkowym przyłączeniem mieszkańców do sieci kanalizacyjnej, którzy obecnie nie mogą korzystać z kanalizacji zbiorowej na terenie Gminy z powodu braku mocy przerobowych aktualnych środków technicznych. Ponadto, będą mogli w przyszłości zlikwidować tzw. Szamba, które nie zawsze są szczelne. Zmniejszy się również ruch samochodów opróżniających szamba, co wpłynie na niższą emisję CO2 oraz poziom hałasu.

W tym miejscu chciałbym również zaznaczyć, iż bacznie obserwowaliśmy sytuację, jaka miała miejsce rok temu, i była związana z zasoleniem i zatruciem Odry. Była to straszna tragedia, która dotknęła nas wszystkich. Dlatego w imieniu swoim, naszych pracowników oraz SUEZ- podmiotu branżowego, którego misją jest troska o zasoby naturalne oraz mającego doświadczenie w monitoringu jakości oraz oczyszczaniu wody trudnej, deklarujemy chęć pomocy w przypadku zaistnienia na nowo takiej sytuacji. – Możecie Państwo na nas liczyć.

- Mówił Pan o harmonogramie i okresie w którym należy uzyskać pozwolenia i zaprojektować instalację na jakim to jest teraz etapie?

- Tak jak wspominałem wcześniej, obecnie prace projektowe są zakończone – co warto podkreślić część projektu została przygotowana przez znane biuro projektowe z Wrocławia. Podpisaliśmy również umowę z firmą, która zrealizuje prace budowlane, zamówiliśmy sprzęt technologiczny, który będzie działał w Oczyszczalni Ścieków.

Jeśli chodzi o pozwolenia, to stworzyliśmy dokumentację przygotowującą do zatwierdzenia decyzji środowiskowej, która jest konieczna do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wodno-prawnego. Kwota zaangażowanych przez SUEZ środków w ten projekt przekroczyła już 5 mln złotych.

Aktualnie jesteśmy na etapie oczekiwania na opinie PGW Wody Polskie oraz RDOŚ (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska). Liczymy na ich szybkie otrzymanie oraz owocną współpracę z tymi organami, których celem jest zbieżny z naszym t.j. ochrona środowiska. Zakładamy, że budowa rozpocznie się zgodnie z harmonogramem tj. w grudniu tego roku a termin oddania do użytkowania nowej oczyszczalni ścieków dla Gminy Czernica nastąpił w grudniu 2025 roku.

